

UMOWA NR/...../2025/ZA

Zawarta w dniu w Głogowie pomiędzy:

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie: adres: 67-200 Głogów ul. Rudnowska 17b wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu Wydział Gospodarczy pod numerem 0000397069, NIP 693-206-15-52, Regon 020094600, z kapitałem zakładowym w wysokości 44 420 500,00 zł złotych opłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Dariusza Kubiaka — Prezesa Zarządu
dalej zwana Zamawiającym,

a

reprezentowaną przez:

..... – Właściciel

dalej zwanym „Wykonawcą”

W związku z oszacowaniem wartości zamówienia poniżej kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) oraz na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130.000,00 zł, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację zadania pod nazwą: **„Koncepcja rozbudowy budynku Krytej Pływalni w części rekreacyjnej i sportowej oraz budowa Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej Chrobry Głogów S.A”**
2. Przedmiot umowy dotyczy następujących oczekiwanych przez Zamawiającego elementów:
 - 1) Opis techniczny - część architektoniczna
 - a) rozbudowa budynku krytej pływalni w części rekreacyjnej i sportowej o:
 - basen do nauki pływania (4 tory),
 - basen relaksacyjny z biczami wodnymi,
 - 3 wanny jacuzzi,
 - b) rozbudowa strefy saun o :
 - basen zewnętrzny do schładzania,
 - saunę fińską na 30 osób,
 - saunę Infrared,
 - saunę lodową,
 - strefę relaksu,
 - kaskadę wodną,
 - wanny chłodzące (beczki jednoosobowe).
 - c) miejsca parkingowe przy zbiorniku retencyjnym przed halą Krytej Pływalni,

- d) jednopiętrowy budynek Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej z dachem płaskim, z wejściem zewnętrznym oraz połączony wejściem wewnętrznym z budynkiem Krytej Pływalni z propozycją następujących pomieszczeń :

- parter budynku

- gabinety do terapii manualnej,
- pomieszczenia do zabiegów fizjoterapeutycznych, hydroterapii,
- salka gimnastyczna,
- szatnie dla klientów oraz toaletę,
- pomieszczenie socjalne i gospodarcze,
- toalety dla personelu,
- recepcja i poczekalnia,

wszystkie pomieszczenia powinny mieć otwierane okna

- piętro budynku:

- sala konferencyjna,
- pomieszczenia biurowe,
- toalety i pomieszczenie gospodarcze,

- e) Miejsca parkingowe dookoła budynku.

Uwaga: Budynek musi spełniać warunki dla osób z niepełnosprawnościami i być zgodny z wymogami Ustawy o działalności leczniczej z dn. 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654)

- f) określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku,

- g) określenie konstrukcji charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku,

- h)) określenie konstrukcji, izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych, izolacje termiczne i akustyczne, stolarka okienna i drzwiowa, materiały wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne;

- i) wyposażenie techniczne budynku, projektowane instalacje, charakterystyka energetyczna budynku i wskaźnik E sezonowego zaopatrzenia na ciepło;

- j) opracowanie zestawienia szacunkowych kosztów inwestycji;

2) Część rysunkowa

- a) koncepcja zagospodarowania terenu działki ;

- b) rzut parteru;

- c) rzut piętra

- d) elewacje.

3) Koncepcja winna składać się z:

- a) części opisowej ogólnej;

- b) części graficznej.

4) Koncepcja ma zawierać:

- a) analizę ukształtowania terenu objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie;

- b) wydzielenie miejsc parkingowych i ciągów pieszych dla poszczególnych budynków przewidywana ilość miejsc parkingowych;

- c) lokalizację elementów drogowych takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, miejsca postojowe – w pasie drogowym i sąsiedztwie zgodnie z planem miejscowym;



- d) wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska i sposobów ich wyeliminowania w świetle obowiązujących przepisów (wody opadowe, hałas itp.);
- 5) Koncepcja powinna być zaopiniowana przez Zamawiającego i zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Koncepcję należy opracować w 3 egz. w warstwach tematycznych:
 - a) przebiegu układu komunikacji skala 1:500;
 - b) problematyka ukształtowania terenu skala 1:500;
 - c) przedstawić szacunkowe koszty zagregowane dla poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie wskaźników (SEKOCENBUD, ORGBUD, BISTYP itp.).
- 7) Przekazanie koncepcji projektowej Zamawiającemu winno nastąpić w wersji papierowej w 3 egz. w wersjach edytowalnych jak Word, AUTO CAD, EXCEL lub innych zaakceptowanych przez zamawiającego oraz na nośnikach elektronicznych np. CD DVD, PENDRIVE.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie przedmiotu umowy: w dniu podpisania umowy;
 - b) zakończenie przedmiotu umowy: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

§ 3

1. Zobowiązania Zamawiającego:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy;
 - b) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Prace projektowe wymienione w §1 umowy wykonać zgodnie z wymaganiami wytycznych projektowych stanowiących załącznik nr 1 do umowy, treścią niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną;
 - b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt, mapę do celów opiniodawczych, i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do projektowania;
 - c) przygotowany przez Wykonawcę opis techniczny, będzie identyfikował materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, to jest bez podawania ich nazw.
 - d) uzyskać opinię konserwatora zabytków na temat wykonanej aktualizacji koncepcji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z nim. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanego opracowania. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy pisemnie przesyłając je e-mailem.

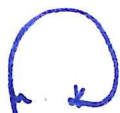
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, żądać będzie do czasu odbioru poszczególnego zakresu przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, naliczyć kary umowne lub odstąpić od umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone przez Strony jako wynagrodzeniebrutto w wysokości zł słownie: (..... 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie przedłożonej faktury w formie przelewu w 30 dniu licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę,
4. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazaniu środków finansowych dla Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze: jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej, jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie od podatku od towarów i usług.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.



2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w §2, ust 1 umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§ 6

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji koncepcji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
 - a) wprowadzenie do obrotu;
 - b) utrwalenie;
 - c) zwielokrotnione określone techniką;
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanej koncepcji, oraz na dokonywanie przez Zamawiającego nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane. Powyższe nie będzie rodzić zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
6. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dopuszczenia do zastosowania produktów i wyrobów równoważnych do zaproponowanych przez Wykonawcę, o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za prowadzenie przedmiotu umowy:
.....



2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za prowadzenie przedmiotu umowy:

Piotr Maniara email: piotr.maniara@chrobry-glogow.pl, telefon- 602 257 995

Marcin Gaworski email: marcin.gaworski@chrobry-glogow.pl telefon- 504 273 567

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

