

Głogów, dnia 05.06.2025r

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający – CHROBRY GŁOGÓW S.A., zaprasza do złożenia oferty na:

Koncepcję rozbudowy budynku Krytej Pływalni w części rekreacyjnej i sportowej oraz budowa Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej Chrobry Głogów S.A

2. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

- 1) opis przedmiotu zamówienia.

Koncepcja rozbudowy powinna zawierać:

- 1) Opis techniczny - część architektoniczna

- a) rozbudowa budynku krytej pływalni w części rekreacyjnej i sportowej o:

- basen do nauki pływania (4 tory),
- basen relaksacyjny z biczami wodnymi,
- 3 wanny jacuzzi,

- b) rozbudowa strefy saun o :

- basen zewnętrzny do schładzania,
- saunę fińską na 30 osób,
- saunę Infrared,
- saunę lodową,
- strefę relaksu,
- kaskadę wodną,
- wanny chłodzące (beczki jednoosobowe).

- c) miejsca parkingowe przy zbiorniku retencyjnym przed halą Krytej Pływalni,

- d) jednopiętrowy budynek Centrum Rehabilitacji z dachem płaskim, z wejściem zewnętrznym oraz połączony wejściem wewnętrznym z budynkiem Krytej Pływalni z propozycją następujących pomieszczeń :

- parter budynku

- gabinety do terapii manualnej,
- pomieszczenia do zabiegów fizjoterapeutycznych, hydroterapii,
- salka gimnastyczna
- szatnie dla klientów oraz toaletę,
- pomieszczenie socjalne i gospodarcze,
- toalety dla personelu,
- recepcja i poczekalnia,

wszystkie pomieszczenia powinny mieć otwierane okna

- piętro budynku:

- sala konferencyjna,
- pomieszczenia biurowe,
- toalety i pomieszczenie gospodarcze,

- e) Miejsca parkingowe dookoła budynku.



Uwaga: Budynek musi spełniać warunki dla osób z niepełnosprawnościami i być zgodny z wymogami Ustawy o działalności leczniczej z dn. 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654)

- f) określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku,
- g) określenie konstrukcji charakterystycznych parametrów technicznych projektowanego budynku,
- h) określenie konstrukcji, izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych, izolacje termiczne i akustyczne, stolarka okienna i drzwiowa, materiały wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne;
- i) wyposażenie techniczne budynku, projektowane instalacje, charakterystyka energetyczna budynku i wskaźnik E sezonowego zaopatrzenia na ciepło;
- j) opracowanie zestawienia szacunkowych kosztów inwestycji;

2) Część rysunkowa

- a) koncepcja zagospodarowanie terenu działki ;
- b) rzut parteru;
- c) rzut piętra
- d) elewacje.

3) Koncepcja winna składać się z:

- a) części opisowej ogólnej;
- b) części graficznej.

4) Koncepcja powinna zawierać:

- a) analizę ukształtowania terenu objętym opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie;
- b) wydzielenie miejsc parkingowych i ciągów pieszych dla poszczególnych budynków przewidywana ilość miejsc parkingowych;
- c) lokalizację elementów drogowych takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi, miejsca postojowe – w pasie drogowym i sąsiedztwie zgodnie z planem miejscowym;
- d) wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska i sposobów ich wyeliminowania w świetle obowiązujących przepisów (wody opadowe, hałas itp.);

5) Koncepcja powinna być zaopiniowana przez Zamawiającego i zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6) Koncepcję należy opracować w 3 egz. w warstwach tematycznych:

- a) przebiegu układu komunikacji skala 1:500;
- b) problematyka ukształtowania terenu skala 1:500;
- c) przedstawić szacunkowe koszty zagregowane dla poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie wskaźników (SEKOCENBUD, ORGBUD, BISTYP itp.).

7) Przekazanie koncepcji projektowej Zamawiającemu winno nastąpić w wersji papierowej w 3 egz. w wersjach edytowalnych jak Word, AUTO CAD, EXCEL lub innych zaakceptowanych przez zamawiającego oraz na nośnikach elektronicznych np. CD DVD, PENDRIVE.



3. Termin wykonania zamówienia: **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**
4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zmianami) spełniający warunki art. 22 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: **załącznik nr 1, załącznik nr 2,**
6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami: **Pan Piotr Maniara tel. 602 257 995**
7. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli zamawiający żąda wniesienia wadium: **brak**
8. Termin związania ofertą: **30 dni**
9. Opis sposobu przygotowywania ofert:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

Zaleca się, aby oferty składać w zamkniętej kopercie.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów z napisem: „Koncepcję rozbudowy budynku Krytej Pływalni w części rekreacyjnej i sportowej oraz budowa Centrum Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej Chrobry Głogów S.A”

Oferty należy składać do dnia 01.07.2025 r. do godz. 12:00 w sekretariacie spółki.

opis sposobu obliczenia ceny: **Najniższa cena 100%**

11. opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Zamawiający wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę.

Bezzwłocznie po wyborze oferty Sprzedający zawiadomi oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zlecenia, Zamawiający może wycofać zlecenie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez stosowania kar umownych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zlecenia.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania oferty bez podania przyczyny lub wybrania jej z zastrzeżeniem zmiany lub uzupełnienia treści.

12. informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego: **Podpisanie umowy**
13. wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia: **brak**
14. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej www.uzp.gov.pl

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Kubiak

.....
Data i podpis

09 -06- 2025