

UMOWA nr 05/ZUO/2025

Zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000397069, z kapitałem zakładowym 44 419 500,00 zł, NIP 6932061552, reprezentowaną przez:

Prezesa – Dariusza Kubiaka

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku oszacowania wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową poniżej kwot wskazanych w treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony, zawierają umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem nowego sprzętu (klimatyzatorów) na potrzeby Chrobrego Głogów S.A. zgodnie z wykazem sprzętu opisanym w zapytaniu ofertowym, ofertą Sprzedawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

- 1.Wykonawca oświadcza, że dostarczany przez niego przedmiot umowy jest produkowany jako fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych i prawnych, dopuszczony do obrotu oraz dobrej jakości.
- 2.W trakcie realizacji umowy Wykonawca nie może dostarczyć Zamawiającemu urządzenia innego producenta, niż wskazany w specyfikacji urządzenia.
- 3.Naruszenie powyższej zasady daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy.
- 4.W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamowane urządzenie, a ten zobowiązany jest odpowiedzieć na reklamację w ciągu 3 dni roboczych. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza przyjęcie reklamacji, realizacja której nie może przekroczyć 5 – ciu dni roboczych.
5. Wydanie towaru następuje z chwilą objęcia towaru w posiadanie przez Zamawiającego i dokonania odbioru po montażu i uruchomieniu (sprawdzenie ilości i jakości towaru).

6. Towary będą dostarczane do siedziby Chrobry Głogów S.A. oraz zamontowane w pomieszczeniach biurowych hali widowiskowo – sportowej.
7. Ryzyko utraty, uszkodzenia lub pogorszenia towaru w czasie przewozu, załadunku i wyładunku spoczywa na Wykonawcy.

Warunki płatności

§ 3

Cena przedmiotu zamówienia ze wszystkimi elementami opisanymi w niniejszej umowie wynosi:

ogółem brutto zł (słownie:..... złotych)
wartość netto zł (słownie: złotych 00/100).
podatek VAT zł (słownie:..... złotych).

§4

Koszty ubezpieczenia, opakowania, znakowania, transportu, montażu i szkolenia z zakresu obsługi przedmiotu dostawy do Zamawiającego zawarte są w cenie podanej w § 3 .

Warunki odbioru

§ 5

1. Rozliczenie dostawy i montażu w ramach przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT.
3. Cena towarów wyrażona będzie w złotych polskich.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania towaru i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za termin zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
6. W przypadku wystawienia faktury VAT w sposób niezgodny z przepisami, faktura zostanie zwrócona i spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu nadesłania faktury prawidłowo sporządzonej, a za ten okres Wykonawcy nie przysługuje prawo liczenia ustawowych odsetek za zwłokę w zapłacie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 8 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego warunki określone w pkt 8 powyżej. Jednocześnie opóźnienie w dokonaniu płatności

wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności, jak również nie stanowi podstaw do składania wobec Zamawiającego innych roszczeń, w szczególności rekompensat/odszkodowań oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.

Termin realizacji

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia **do dnia 2025r.**
2. Zamówione urządzenia Wykonawca dostarczy i zamontuje na własny koszt.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania urządzenia w sposób zwyczajowo przyjęty w ciągu 7 dni roboczych od daty jego wydania.

Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 6 ust.1 w wysokości 1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
3. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na pomniejszenie zapłaty faktury VAT o kary umowne.

§ 8

1. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami w wysokości ustawowej, po wyczerpaniu obowiązku opisanego w ust.2.
2. W sytuacji wystąpienia zwłoki w płatności, Wykonawca zobowiązuje się wystosować do Zamawiającego pisemne wezwanie do uregulowania zaległej płatności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
3. Przekroczenie terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w ust.2, daje Wykonawcy prawo żądania zapłaty odsetek.

Postanowienia gwarancyjne

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na dostarczone urządzenia, liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do towaru objętego gwarancją dokumenty, karty gwarancyjne, a także atesty – gdy dostarczany towar je posiada.
3. Jeżeli w ciągu okresu gwarancyjnego ujawnią się wady fizyczne towarów, Wykonawca niezwłocznie wymieni wadliwy towar na nowy oraz wymieni go bez żadnej opłaty.

§ 10

1. Wykonawca i Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy (towarów), niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, zgodnie z art. 556-576 Kodeksu Cywilnego.
2. W razie wystąpienia jakiegokolwiek szkody osobowej lub rzeczowej wynikającej z nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku dostawy towaru o właściwych parametrach, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie zrealizował zamówienia częściowego, bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał wykonanie umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za faktury pomimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty za fakturę określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.

Postanowienia ogólne

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku kiedy:
 - a) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy,
 - b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innej osobie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: