

UMOWA NR 4/DT/2023

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział
Gospodarczy KRS pod numerem 0000397069, z kapitałem zakładowym 44 417 000,00 zł,
NIP 6932061552, reprezentowaną przez:

Prezesa- Piotra Miselisa

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku oszacowania wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową poniżej kwot wskazanych w treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony, zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania p.n. „Remont schodów zewnętrznych przed wejściem do Pływalni”.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określony został w przedmiarze i opisie robót zawartym w sporządzonym przez Zamawiającego zapytaniu ofertowym, oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie przy uwzględnieniu danych technicznych oraz wymogów zawartych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz przy uwzględnieniu norm zawartych w przepisach szczególnych.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia że prace wykona prawidłowo, zgodnie z normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz mienia,

- 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz do właściwego oznakowania miejsca wykonywania prac,
- 3) używania przy wykonywaniu prac wyłącznie środków i materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty dopuszczone do zastosowania,
- 4) wykonania roboty zgodnie ze sztuką budowlaną,
- 5) utrzymania porządku podczas wykonywania robót, a po ich zakończeniu uprzątnię miejsce ich wykonywania, w tym w szczególności zobowiązuje się do usunięcia i wywieżenia gruzu oraz innych odpadów powstałych w toku wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 6) dostarczenia Zamawiającemu kart specyfikacji produktów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) sporządzenia oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
ogółem brutto,
wartość netto,
podatek VAT
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu wykonania robót i prawidłowo wystawionej faktury Vat.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak również
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (zwany dalej Wykazem).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego warunki określone w ust. 6 powyżej. Jednocześnie opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na

rachunek objęty Wykazem, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności, jak również nie stanowi podstaw do składania wobec Zamawiającego innych roszczeń, w szczególności rekompensat/odszkodowań oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.

§ 4

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia) w terminie do dnia2023r.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
 - 1) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia licząc od chwili upływu tego terminu, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekroczą wysokość kar umownych określonych w § 5 ust. pkt 1 i pkt 2, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 6

Płatność

1. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie, po zrealizowaniu obowiązku opisanego w ust.2.
2. W sytuacji wystąpienia zwłoki w płatności, Wykonawca zobowiązuje się wystosować do Zamawiającego pisemne wezwanie do uregulowania zaległej płatności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
3. Przekroczenie terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w ust.2, daje Wykonawcy prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi, liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy fakt ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezbędne czynności zmierzające do usunięcia wad w terminie 5 dni do dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Pozostałe uprawnienia z gwarancji i rękojmi będą wykonywane zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy,
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający