

UMOWA NR *h*...../DT/2022

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000397069, kapitał zakładowy 44 415 000,00 zł, NIP 693-206-15-52, reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Jarosław Trawiński

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą.

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac remontowych prowadzonych w ramach zadania p.n. „Remont toalety ogólnodostępnej w hali widowiskowo - sportowej.”
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określony został w przedmiarze robót zawartym w sporządzonym przez Zamawiającego zapytaniu ofertowym, oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie przy uwzględnieniu danych technicznych oraz wymogów zawartych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz przy uwzględnieniu norm zawartych w przepisach szczególnych.

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia że prace wykona prawidłowo, zgodnie z normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz mienia,
  - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz do właściwego oznakowania miejsca wykonywania prac,
  - 3) używania przy wykonywaniu prac wyłącznie środków i materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty dopuszczone do zastosowania,
  - 4) wykonania roboty zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 5) utrzymania porządku podczas wykonywania robót, a po ich zakończeniu uprzątnie miejsce ich wykonywania, w tym w szczególności zobowiązuje się do usunięcia i

*OW*

- wywiezienia gruzu oraz innych odpadów powstałych w toku wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 6) dostarczenia Zamawiającemu kart specyfikacji produktów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) sporządzenia oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**ogółem brutto .....**,  
**wartość netto .....**,  
**podatek VAT .....**
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu wykonania robót i prawidłowo wystawionej faktury Vat.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak również
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (zwany dalej Wykazem).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego warunki określone w ust. 6 powyżej. Jednocześnie opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności, jak również nie stanowi podstaw do składania wobec Zamawiającego innych roszczeń, w szczególności rekompensat/odszkodowań oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.

### § 4

#### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia) w terminie do dnia .....2022r.

*określenie*

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
  - 1) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia licząc od chwili upływu tego terminu, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekroczą wysokość kar umownych określonych w § 5 ust. pkt 1 i pkt 2, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
4. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Płatność**

1. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie, po zrealizowaniu obowiązku opisanego w ust.2.
2. W sytuacji wystąpienia zwłoki w płatności, Wykonawca zobowiązuje się wystosować do Zamawiającego pisemne wezwanie do uregulowania zaległej płatności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
3. Przekroczenie terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w ust.2, daje Wykonawcy prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 7**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi, liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy fakt ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezbędne czynności zmierzające do usunięcia wad w terminie 5 dni do dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Pozostałe uprawnienia z gwarancji i rękojmi będą wykonywane zgodnie z Kodeksem cywilnym.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy,

- 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

*Alum*