

Opis przedmiotu zamówienia :

Wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy wodnego placu zabaw na terenie Zespołu Basenów Otwartych, CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów.

Lokalizacja: **CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, dz. nr ewid. 652, obr. nr 9 Żarków, jedn. ewid. 020301_1.0009.652**

1. Uwarunkowania

Przedmiotem usługi będzie wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy wodnego placu zabaw na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego Zespołu Basenów Otwartych, CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Zakres inwestycji będzie obejmował:

- 1) Budowa wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu,
- 2) Budowa infrastruktury technicznej podziemnej - instalacji zewnętrznych od placu zabaw do podziemnej komory technicznej/technologicznej, instalacje wod-kan i instalacje zasilania w energię elektryczną,
- 3) Budowa utwardzonej plaży strefy tzw. „mokrej stopy” wokół wodnego placu zabaw,
- 4) Montaż urządzeń technologicznych uzdatniania wody w podziemnej komorze technicznej – zbiorników, filtrów, pomp, wymienników ciepła itp.,
- 5) Oświetlenie terenu placu zabaw i budowa instalacji do zasilania urządzeń technologicznych w podziemnej komorze technicznej,
- 6) Usunięcie niezbędnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz przebudowa istniejących studni pod projektowane nawierzchnie,
- 7) Wykonanie elementów zieleni w postaci trawników oraz pasów terenu wyłożonych tłuczniem.
- 8) Ogrodzenie terenu strefy mokrej stopy,
- 9) Wykonanie brodzików do płukania stów ze stali nierdzewnej z wylewkami prysznicowymi,

Obiekt powinien uwzględniać dodatkowo projekt wykonania podziemnej komory technologicznej, dla potrzeb instalacji technologii uzdatniania wody oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i technologicznej do prawidłowego funkcjonowania wodnego placu zabaw.

W zakresie infrastruktury technicznej i obsługi wykonawca powinien wykonać następujące instalacje i projekty usunięcia kolizji:

- **woda technologiczna** – z projektowanej stacji uzdatniania i podgrzewania wody basenowej w podziemnej komorze technicznej, Istniejące przyłącze wody z sieci miejskiej z istniejącego wodociągu w ulicy Ø200 istniejącym przyłączem Ø160, w zakresie projektu nie przewiduje się przebudowy istniejącej instalacji zewnętrznej wody, **obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji wody,**
- **kanalizacja sanitarna** – do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem kØ200, w zakresie projektu przebudowa istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, **obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,**
- **kanalizacja deszczowa** – do sieci miejskiej kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem kØ200, w zakresie projektu przebudowa istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, **obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, podłączeniu ulega jedynie włączenie do istniejącej instalacji wód deszczowych z placu zabaw,**
- **energia** – z sieci miejskiej – podłączenie z rozdzielni istniejącego budynku technicznego do istniejącego złącza. Rozbudowa istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego z budynku technicznego i istniejącego przyłącza zewnętrznego razem z oświetleniem niecki wodnego placu zabaw i projektowanej rozdzielni technologicznej w komorze podziemnej. **Obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji elektrycznej przyłącza.**

2. Zakres przedmiotowy oferty

- 1) projekt budowlany i techniczny,
- 2) projekt wykonawczy,
- 3) STWIORB,
- 4) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
- 5) wizualizacje z poziomu człowieka: przynajmniej 2 ujęcia,
- 6) forma elektroniczna: pliki typu DOC, PDF, PNG, JPG – nośnik typu płyta CD, DVD lub wyłącznie przesył plików drogą elektroniczną,
- 7) forma papierowa: opracowanie w formacie książeczki A4 (rysunki i załączniki większe niż A4 zostaną odpowiednio złożone) – w 4 egz.

Dodatkowo w ramach oferty należy przewidzieć:

- a) opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- b) opracowanie dokumentacji i opinii geotechnicznej,

- c) uzyskanie warunków technicznych dla mediów (w razie potrzeby),
- d) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w branżach:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - instal. sanitarne (podgrzewania wody z istn. źródła, wod-kan, kanalizacja deszczowa, usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
 - instal. elektryczne (oświetlenie ogólne, zasilanie technologii, trasy kablowe, usunięcie kolizji, podział na obwody, schematy i rozdzielnice, automatyka)
 - projekt przebudowy instalacji na działce - wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej
- projekt przełożenia sieci kolidujących – jeśli wymagane,
- projekt oświetlenia terenu placu,
- projekt placu, dojazd i dojazdów,
- e) zaopiniowania dokumentacji pod kątem sanitarno-higienicznym oraz ochrony ppoż.
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- g) wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogów,

3. Forma przekazania przedmiotu oferty

- Forma elektroniczna: pliku typu DOC, PDF, PNG, JPG – nośnik typu płyta CD, DVD lub wyłącznie przesłanie plików drogą elektroniczną.
- Forma papierowa: opracowanie w formacie książeczki A4 (rysunki i załączniki większe niż A4 zostaną odpowiednio złożone): w 4 egzemplarzach

4. Termin realizacji

- Rozpoczęcie prac – w dniu podpisania umowy.
- Wykonanie pełnej dokumentacji: **do 31.03.2022r.**

5. Wyłączenia

Nie wymaga się od Wykonawcy wykonania lub opracowania m.in. następującego zakresu prac:

- analizy i zagadnień dotyczących uwarunkowań środowiskowych,
- odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych,

6. Zakres przynależny Zamawiającemu

Przed przystąpieniem do prac, Zamawiający dostarczy Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....