



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

budowy wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi na terenie Zespołu Basenów Otwartych, Pływalni Chrobry Wellness & SPA, CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, dz. nr ewid. 652, obr. nr 9 Żarków, jedn. ewid. 020301_1.0009.652



KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XV

ADRES INWESTYCJI:

**67-200 Głogów, ul. Rudnowska 17A,
dz. nr ewid. 652, obr. 9 Żarków**

INWESTOR:

**CHROBRY GŁOGÓW S.A.
67-200 Głogów, ul. Rudnowska 17A,**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń



wrzesień 2021 r.

KONTAKT:

mobile: +48 601 268 386

architekt@michalotomanski.pl

www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne

Michał Otomański

94-104 Łódź

ul. Obywatelska 106B lok. 36

NIP 727-149-26-45

A. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA – ARCHITEKTURA

1. Strona tytułowa,
2. Spis zawartości,

A1. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA**KONCEPCJA - CZĘŚĆ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

3. Zakres inwestycji,
4. Przedmiot inwestycji,
5. Podstawa opracowania,
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu,
7. Projektowane zagospodarowanie działki,
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej,
9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,
11. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
13. Obszar oddziaływania i ochrona interesów osób trzecich,

A2. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA**KONCEPCJA – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**

14. Przeznaczenie obiektu,
15. Program użytkowy i charakterystyczne parametry,
16. Forma architektoniczna, funkcja oraz dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy,
17. Układ konstrukcyjny,
18. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe,
19. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego,
20. Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne,
21. Podstawowe dane technologiczne związane z przeznaczeniem obiektu,
22. Instalacje wewnętrzne, charakterystyka,
23. Zatrudnienie, zagadnienia BHP,
24. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu,
25. Uwagi końcowe.
26. Karty katalogowe urządzeń placu zabaw,
27. Informacja BIOZ

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA**KONCEPCJA ZAGOSPODAR. TERENU I ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>nr rysunku</i>
1. Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500	01 PZT
2. Rysunek rzutu wodnego placu zabaw – lokalizacja atrakcji	1:50	01
3. Rysunek rzutu wodnego placu zabaw – kolorystyka nawierzchni	1:50	02
4. Rysunek przekroju wodnego placu zabaw	1:50	03
5. Wizualizacje 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10		

A1. OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

KONCEPCJA – CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. ZAKRES INWESTYCJI,

W zakres inwestycji będzie obejmował:

- Budowa wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu,
- Budowa infrastruktury technicznej podziemnej - instalacji zewnętrznych od placu zabaw do podziemnej komory technicznej/technologicznej, instalacje wod-kan i instalacje zasilania w energię elektryczną,
- Budowa utwardzonej plaży strefy tzw. „mokrej stopy” wokół wodnego placu zabaw,
- Montaż urządzeń technologicznych uzdatniania wody w podziemnej komorze technicznej – zbiorników, filtrów, pomp, wymienników ciepła itp.,
- Oświetlenie terenu placu zabaw i budowa instalacji do zasilania urządzeń technologicznych w podziemnej komorze technicznej,
- Usunięcie niezbędnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz przebudowa istniejących studni pod projektowane nawierzchnie,
- Wykonanie elementów zieleni w postaci trawników oraz pasów terenu wyłożonych tłuczniem.
- Ogrodzenie terenu strefy mokrej stopy,
- Wykonanie brodzików do płukania stów ze stali nierdzewnej z wylewkami prysznicowymi,

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI,

Przedmiotem inwestycji jest budowa wodnego placu zabaw na terenie obiektu sportowo-rekreacyjnego Zespołu Basenów Otwartych, Pływalni Chrobry Wellness & SPA, CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA,

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, z dnia 6 września 2021 roku w oparciu o zaakceptowaną wstępną koncepcję obrazującą ustalenia programowo – techniczne i lokalizacyjne obiektu.

UWAGA:

Zakresem niniejszego opracowania objęta jest tylko koncepcja architektoniczna w branży architektonicznej, bez pozostałych branż, która będzie stanowić podstawę do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację przedsięwzięcia.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- Mapa udostępniona przez Inwestora,
- aktualne przepisy i normy,
- wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- zdjęcia lotnicze udostępnione przez Inwestora,

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,

W sezonie letnim: od początku czerwca do końca sierpnia Chrobry Głogów S.A. udostępnia kompleks basenów na świeżym powietrzu. Uruchomiony on został w czerwcu 2007 roku i nadal jest najnowocześniejszym obiektem w okolicy. W jego skład wchodzi basen sportowy o wymiarach 25x16 metrów. Identyczne wymiary ma basen rekreacyjny. Najmłodszy klienci mają do dyspozycji brodzik o wymiarach 10x4 m z „wodnym jeżem”.

Z basenów można korzystać nawet mimo chłodniejszej aury w lecie! Wyposażone są w instalację podgrzewającą wodę nawet do 25 stopni Celsjusza. Spośród wodnych atrakcji ZBO posiada grzybek wodny, leżanki do hydromasażu czy rwącą rzekę. W 2009 roku uruchomiono dwie zjeżdżalnie do basenu rekreacyjnego.

Częścią kompleksu jest olbrzymia plaża – klienci mają do dyspozycji ponad hektar terenu obsianego trawą. Na części zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci z huśtawkami, piaskownicami i innymi atrakcjami. Są także stół do tenisa, oraz cały kompleks boisk. Jedno ma nawierzchnię tartanową, kolejne piaszczystą do mini beach soccer i dwa do innych gier plażowych. Trzy z nich są oświetlone. Na naszym obiekcie po raz pierwszy w kraju został rozegrany mecz piłki ręcznej plażowej przy sztucznym oświetleniu. Od niedawna funkcjonuje również boisko do gry w boule. Przy kompleksie basenów funkcjonuje sezonowy bar z przekąskami, do dyspozycji klientów są też szatnie i pełne zaplecze sanitarne.

W rejonie basenów letnich planowana jest budowa wodnego placu zabaw. Jego imponujące ponad jedno hektarowe zaplecze do wypoczynku, stanowi plaża trawiasta otaczających obiektów sportowych otwartego i niezadrzewionego terenu boisk do dyspozycji użytkowników zarówno basenów otwartych jak i placu zabaw.

Działka będąca przedmiotem inwestycji zlokalizowana jest w Głogowie, ul. Rudnowskiej 17B.

Teren inwestycji ograniczony jest:

- od wschodu ulicą Kazimierza Wielkiego,
- od północy ul. Rudnowską i Poniatowską, oraz Ignacego Paderewskiego,
- od zachodu i południowego zachodu ul. Wita Stwosza,
- od południa terenami Zespołu Szkół im. Jana Wyżkowskiego,

Teren przeznaczony na budowę wodnego placu zabaw jest położony w pobliżu istniejących budynków wejściowych zespołu basenów otwartych i będzie obsługiwany tym samym wejściem. Lokalizacja obiektu będzie na istniejącym terenie zielonym trawiastym pomiędzy budynkiem a boiskami do siatkówki plażowej i mini beach soccera. Teren jest ogrodzony. W związku ze spadkiem terenu przeznaczonego na wodny plac zabaw w kierunku utwardzonego ciągu wejścia głównego przewiduje się wywołanie spadku terenu mokrej plaży i wydzielenie nawierzchni w postaci mini skarpy z zielenią izolacyjną w formie żywopłotu z tuji (*Thuja officinalis*) wys. około 20cm na odcinku trawnika w nawiązaniu do naturalnego spadku terenu i wykonanie placu zabaw poziomo a terenu utwardzonego plaży tzw. mokrej stopy z niewielkim spadkiem (ze spadkiem 3%), około 40cm na całej długości. Różnica wysokości terenu na całej długości planowanej pod wodny plac zabaw wynosi obecnie około 70cm. Teren przeznaczony do zlokalizowania placu zabaw nie jest zadrzewiony i obecnie zagospodarowany jest jako trawnik.

• **Przeznaczenie terenu,**

Teren użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Realizacja inwestycji wodnego placu zabaw jest zgodna z dotychczasowym sposobem użytkowaniem obiektu i terenu jako sportowo-rekreacyjny oraz stanowi poszerzenie wachlarza funkcji oferującej przez ten wielofunkcyjny obiekt i atrakcji, w które wyposażony jest Zespół basenów zewnętrznych pływalni.

• **Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego,**

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na zabudowę oraz zagospodarowanie przestrzenne, ze względu na swój charakter, skalę i funkcję. Wodny plac zabaw będzie stanowił uporządkowanie i dopełnienie zagospodarowania terenu otoczenia pływalni a jego obszar oddziaływania nie będzie obejmował terenów poza terenem działki inwestora. Planowana budowa komory podziemnej przy budynku technicznym nie będzie miała żadnego wpływu na funkcjonowanie istniejących obiektów i ich wygląd oraz architekturę.

• **Obsługa komunikacyjna,**

Teren inwestycji stanowi bezpośrednie otoczenie istniejącego obiektu pływalni w miejscu istniejącego zespołu basenów zewnętrznych, który jest wyposażony w bogatą infrastrukturę

techniczną i elementy komunikacji, parkingi, utwardzone dojścia, dojazdy i drogi. Projektowany obiekt będzie dodatkową atrakcją i nie wymaga doposażania obiektu w dodatkowe miejsca parkingowe czy rozbudowę szatni ze względu na fakt, że jest przeznaczony dla tych samych użytkowników co baseny zewnętrzne. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga również rozbudowy istniejących elementów drogowych obsługujących pływalnię a także wydzielania odrębnych wejść czy ogrodzeń terenu. Teren mokrej strefy będzie wydzielony niskim ogrodzeniem panelowych o wys. 1,1m. Sposób komunikacji na terenie inwestycji pozostaje niezmienny w stosunku do projektu pierwotnego i istniejącego obiektu. Zmianie nie ulegnie przebieg dróg pożarowych i dojazdów oraz dojść. Obecne opracowanie zamienne nie wprowadza zmian zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji.

- **Istniejąca zieleni.**

Teren otaczający planowane przedsięwzięcie jest w większej części porośnięty trawą. Pozostałą część terenu inwestycji stanowi utwardzone obejście do boisk i zespołu basenów zewnętrznych oraz droga pożarowa z kostki betonowej. Po stronie parkingu, poza zakresem opracowania rosną nieduże drzewa ozdobne. Projektowane zagospodarowanie nie wymaga wycinki drzew ani nie koliduje z elementami zieleni. Nie planuje się wycinki drzew.

- **Omówienie przewidywanych zmian.**

Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na budowie wodnego placu zabaw, wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu jak utwardzona plaża tzw. „mokrej stopy”, niewielka skarpa terenowa, dwa brodziki do płukania stóp w obrębie wejścia w strefę plaży placu zabaw, ogrodzenie niskie 110cm, oraz elementy oświetlenia terenu. Główna ingerencja w ukształtowanie terenu będzie niewielka i będzie polegała na nawiązaniu do nachylenia istniejącego terenu oraz budowie wodnego placu zabaw jako elementy poziomego, przez co jego ściany otaczające plac będą różnej wysokości od 12cm do 50cm.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmować będzie budowę wodnego placu zabaw wraz z przyległym do niego terenem. Obiekt składać się będzie z placu posadowionego na betonowej płycie o nawierzchni elastycznej poliuretanowej otoczonego monolityczną basenową rynną przelewową, pełniącą rolę odwodnienia, otaczająca plac. Rynna będzie przykryta kratką basenową z tworzywa. Wokół placu będzie utwardzone obejście z płytek betonowych antypoślizgowych w klasie C identycznych tak na terenie zespołu basenów otwartych. Pozostała część terenu przeznaczonego na lokalizację wodnego placu zabaw zostanie zagospodarowana jako teren zielony – trawa oraz rośliny wzdłuż ogrodzenia od strony wejścia – Thuje. Wodny plac przylegać będzie utwardzonym terenem do nawierzchni trawiastej i dlatego planuje się metrowej szerokości pas z białego tłucznia oddzielający trawę od nawierzchni utwardzonej.

Po drugiej stronie dojścia do boisk istnieje niewielki budynek techniczny w rzucie prostokąta, przy którym zlokalizowana będzie podziemna komora techniczne dla potrzeb lokalizacji wszystkich urządzeń technologicznych wodnego placu zabaw (stacja uzdatniania wody i pozostała infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego obiektu).

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu inwestycji, a rzędne przy granicach z działkami sąsiednimi i terenami dojść oraz boisk a także zespołu zewnętrznych basenów pozostaną bez zmian. Lokalizację nowo projektowanych obiektów dostosowano do miejscowych uwarunkowań terenowych zgodnie z przyjętą koncepcją.

W pobliżu placu zabaw po drugiej stronie drogi pożarowej zlokalizowana jest strefa utwardzonego obejścia istniejącego kompleksu basenów zewnętrznych z najbliższym basenem zewnętrznym podgrzewanym.

Wodny plac zabaw wyposażony zostanie w atrakcje wodne (w formie kolorowych zabawek rozpryskujących wodę), które szczegółowo ujęte w zestawieniu kart katalogowych w końcowej części

opisowej architektury. Poziom posadowienia wodnego placu zabaw zaprojektowano na poziomie pośrednim do posadzki utwardzonego dojścia w nawiązaniu do poziomu istniejącej wysokości terenu trawiastego.

Teren jest wygrodzony istniejącym ogrodzeniem od strony północnej, wschodniej i zachodniej a od strony południowej graniczy z dużym terenem trawiastej plaży.

Kształt placu zabaw został zaprojektowany w formie dwóch przenikających się kwadratów nawiązując tym samym do innych tego typu obiektów na terenie kompleksu takich jak boiska, budynki i nawierzchnie o różnej formie, zbliżonych raczej do kształtu prostokątów.

Wody opadowe z części utwardzonej terenu odprowadzone będą powierzchniowo w tereny zielone.

- **Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,**

- Budowa wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu,
- Budowa infrastruktury technicznej podziemnej - instalacji zewnętrznych od placu zabaw do podziemnej komory technicznej/technologicznej, instalacje wod-kan i instalacje zasilania w energię elektryczną,
- Budowa utwardzonej plaży strefy tzw. „mokrej stopy” wokół wodnego placu zabaw,
- Montaż urządzeń technologicznych uzdatniania wody w podziemnej komorze technicznej – zbiorników, filtrów, pomp, wymienników ciepła itp.,
- Oświetlenie terenu placu zabaw i budowa instalacji do zasilania urządzeń technologicznych w podziemnej komorze technicznej,
- Usunięcie niezbędnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz przebudowa istniejących studni pod projektowane nawierzchnie,
- Wykonanie elementów zieleni w postaci trawników oraz pasów terenu wyłożonych tłuczniem.
- Ogrodzenie terenu strefy mokrej stopy,
- Wykonanie brodzików do płukania stóp ze stali nierdzewnej z wylewkami prysznicowymi,

- **Projektowana obsługa komunikacyjna,**

- **Miejsca postojowe** – istniejące niezadaszone stanowiska postojowe zlokalizowane po północnej stronie terenu.
- **Śmietnik** – miejsce gromadzenia odpadów istniejące, na utwardzonym placu do tego przeznaczonym. Projektowana inwestycja nie warunkuje powstania dodatkowych uciążliwych odpadów stałych poza odpadami o charakterze gospodarczo – komunalnym. Przewiduje się zagospodarowanie odpadów w istniejącym śmietniku płytalini jako miejsce lokalizacji pojemników na odpady. Wszelkie odpady stałe powstałe podczas użytkowania obiektu jak również budowlane powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie o odpadach. Zanieczyszczenia mechaniczne zbierane przez filtr wstępny pompy (głównie włosy, skrawki tkanin). Odpady wywożone będą na wysypisko śmieci na podstawie odpowiednich umów. Opakowania polietylenowe po chemikaliach basenowych. Korektor pH winny być dostarczane w handlowych pojemnikach. Opakowania powinny być zabierane przez wyspecjalizowaną firmę (dostawcę chemikaliów basenowych).

Odpady ciekłe:

- Popłuczyny po czyszczeniu filtra,
- Woda z brodzików do dezynfekcji stóp,
- Woda po opróżnianiu instalacji na czas konserwacji i remontów instalacji,

Odpady ciekłe nie zawierają ponadnormatywnych zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych i zostaną odprowadzone do sieci kanalizacyjnej. Jako normatyw rozumie się Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

- **Istniejące ogrodzenie** - z paneli zgrzewanych wykonane z elementów systemowych. Projekt budowlany nie wpływa na zmianę ogrodzenia.

Projekt zakłada utrzymanie obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem istniejących dróg i dojazdów oraz utwardzonych dojeżdżających pieszych. Na teren wodnego placu zabaw będzie możliwe wejście z tego samego miejsca co na teren zespołu otwartych basenów. Przy wejściu istnieje kasa biletowa i bramki stadionowe wejściowe oraz zaplecze sanitarne a także przebieralnie.

Parkingi na bazie istniejących parkingów – planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych miejsc parkingowych jak i dojazdów i dojeżdżających. Istniejąca obsługa komunikacyjna jest wystarczająca, tym bardziej, że dostęp do wodnego placu zabaw będzie możliwy również bezpośrednio dla użytkowników basenów zewnętrznych.

Wejścia na teren wodnego placu zabaw są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia będą zabezpieczone istniejącymi elementami kontroli dostępu w postaci bramek i kołowrotek zintegrowanych z istniejącym systemem ESOK.

Zaprojektowano ograniczenie nawierzchni dojeżdżających z obrzeży o wymiarach 8 x 30cm, wykonane jako zatopione, w taki sposób aby woda opadowa odpływała w teren biologicznie czynny i w kierunku terenów nieutwardzonych. Projekt swoim zakresem nie ingeruje w układ komunikacji kołowej – na bazie istniejącego układu komunikacji kołowej, zjazdów z dróg czy parkingi – dojazdy istniejące.

- **Ukształtowanie terenu,**

Projekt zakłada wyniesienie terenu w obrębie placu zabaw do poziomu nieco wyższego niż przyległy teren zielony w taki sposób, by 3% spadkiem odprowadzić wody na zewnątrz. Dzięki takiemu rozwiązaniu teren wodnego placu zabaw będzie z niewielkim spadkiem w przyległe nieutwardzone tereny a dojeżdżające z minimalnym spadkiem nie będą stanowiły uciążliwości. W ten sposób projekt nawiąże się do istniejącego spadku terenu bez konieczności budowy ścian oporowych czy skarp terenowych. Powierzchniowo dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych i roztopowych profil utwardzonych nawierzchni pozwoli spłynąć wodą w tereny trawników. Jest to korzystne zarówno dla użytkowników obiektu jak i prawidłowej ekspozycji placu zabaw.

- **Projektowana zieleni,**

Projekt przewiduje wykonanie nowych nasadzeń wzdłuż ogrodzenia terenu w postaci szpaleru Thuji. Istniejące trawniki będą stanowiły rodzaj zielonej plaży do opalania i leżakowania, dopełniając otoczenie wodnego placu zabaw oraz zapewniając wymagany teren biologicznie czynny oraz miejsce relaksu dla rodziców pilnujących swoich dzieci – głównych użytkowników wodnego placu zabaw. Atrakcje na plaży zabaw przewidziane są głównie dla dzieci w różnym wieku, nawet dla najmłodszych. Mogą również w upalne dni stanowić świetne miejsce ochłodzenia dla dorosłych korzystających z kąpieli słonecznych lub z basenów zewnętrznych. Nie projektuje się wykonania wycinki drzew.

- **Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu,**

Do obsługi wodnego placu zabaw wykonane zostaną odrębne instalacje połączone z istniejącym budynkiem technicznym zawierającym kotłownię oraz przyłącze wody.

Dla prawidłowego funkcjonowania wodnego placu zabaw wymagane jest zaprojektowanie następujących mediów technicznych infrastruktury podziemnej:

- **woda** technologiczna – z projektowanej stacji uzdatniania i podgrzewania wody basenowej w podziemnej komorze technicznej,

Istniejące przyłącze wody z sieci miejskiej z istniejącego wodociągu w ulicy Ø200 istniejącym przyłączem Ø160, w zakresie projektu nie przewiduje się przebudowy istniejącej instalacji zewnętrznej wody, **obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji wody,**

- **kanalizacja sanitarna** – do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem k $\varnothing$ 200, w zakresie projektu przebudowa istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, **obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej**,
- **kanalizacja deszczowa** – do sieci miejskiej kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem k $\varnothing$ 200, w zakresie projektu przebudowa istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, **obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, podłączeniu ulega jedynie włączenie do istniejącej instalacji wód deszczowych z placu zabaw**,
- **energia** – z sieci miejskiej – podłączenie z rozdzielni istniejącego budynku technicznego do istniejącego złącza. Rozbudowa istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego z budynku technicznego i istniejącego przyłącza zewnętrznego razem z oświetleniem niecki wodnego placu zabaw i projektowanej rozdzielni technologicznej w komorze podziemnej. **Obecne opracowanie nie wprowadza zmian w zewnętrznej instalacji elektrycznej przyłącza.**

• **Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej i dróg pożarowych.**

Obiekt nie ingeruje w elementy związane z ochroną przeciwpożarową budynku pływalni i nie wymaga szczególnej ochrony w tym zakresie a swoją lokalizacją i gabarytami nie ogranicza dostępu do drogi pożarowej i terenów dojazdów pożarowych. Ochrona przeciwpożarowa na bazie istniejących elementów infrastruktury i dojazdów. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów na sieciach miejskiej.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ,

Powierzchnia wodnego placu zabaw wraz ze ścianką otaczającą: 259,50 m²

Powierzchnia utwardzonych terenów obejścia placu: 593,60 m²

9. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania jest położona w obrębie terenów górniczych ale obiekt nie wymaga szczegółowego zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

11. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska naturalnego jakie mogłyby wywierać projektowana inwestycja.

Charakterystyka ekologiczna obiektu oraz wpływ na zdrowie ludzi

Woda i ścieki

W projektowanym obiekcie woda wykorzystywana będzie do celów rekreacyjnych zgodnie z przeznaczeniem obiektu. Odprowadzane ścieki nie wymagają dodatkowego unieszkodliwiania. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej. Woda podawana na wodne zabawki będzie krążyła w zamkniętym układzie i będzie ulegała dodatkowemu oczyszczeniu na filtrach (z czego przed drugim podany

zostanie koagulant celem umożliwienia usunięcia frakcji koagulatu), korekty pH i dezynfekcji. Straty wynikające z parowania wody z powierzchni niecki i porywania kropel przez wiatr uzupełniane będą z sieci wodociągowej w ilości około $1\text{m}^3/\text{h}$. Na terenie wodnego placu zabaw będą powstawały ścieki bytowo - gospodarcze i technologiczne (o składzie nie odbiegającym od ścieków bytowo - gospodarczych). Dalej ścieki będą kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi ich odprowadzenia. Wody deszczowe z powierzchni ciągów komunikacyjnych będą zagospodarowane na terenie biologicznie czynnym. Wody deszczowe z powierzchni $255,50\text{m}^2$ wodnego placu zabaw będą skierowane dzięki dodatkowemu zaworowi zwrotnemu do kanalizacji deszczowej.

Emisja hałasu i wibracji

Obiekt nie będzie emitował hałasu i wibracji. Przy budowie i funkcjonowaniu obiektu będą uwzględnione maksymalne dopuszczalne emisje hałasu dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich. Największe emisje są przewidywane w fazie budowy.

Wpływ budynku na środowisko naturalne

Nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Projektowany sposób zagospodarowania terenu wodnego placu zabaw zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne i hałasy.

Przy projektowaniu przedmiotowego obiektu brano pod uwagę następujące aspekty:

- ochrona przed hałasem,
- zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- zagrożeń dla fauny i flory,

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Projektowany obiekt nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska.

12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH,

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich i udostępnione przez wejście na teren placu. Zaprojektowano ukształtowanie dojścia umożliwia bezpośredni dostęp do obiektu. Pomieszczenia sanitarne w tym dla osób niepełnosprawnych znajdują się w budynku pływalni letniej zespoły basenów zewnętrznych. Nie wymaga się budowy dodatkowych zapleczy dla potrzeb placu zabaw.

Wyłączenie z produkcji rolnej - Z uwagi na lokalizację inwestycji - przedmiotowa nieruchomość nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury - Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie ochrony krajobrazu. Projektowane urządzenia i sam plac zabaw nie mają wpływu na krajobraz a zaprojektowane elementy w sposób harmonijny nawiązują do zabudowy sportowo-rekreacyjnej terenu zespołu basenów otwartych i budynku pływalni i jego otoczenia i są wkomponowane w istniejące tereny.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na sezonowy charakter planowanej inwestycji, w fazie projektowej nie zakłada się zastosowania alternatywnych źródeł energii dla zasilania wodnego placu zabaw. Dopuszcza się docelowe wprowadzenie dodatkowych elementów zapewniających podgrzewanie wody czy dostarczenie energii elektrycznej, takich jak panele solarne czy panele fotowoltaiczne. Możliwość rozmieszczenia tych elementów uzależniona będzie w przyszłości od planów rozwojowych całego kompleksu pływalni, dostępności miejsca pod montaż oraz od warunków ekonomicznych, w tym ewentualnego uzyskania dofinansowania do OZE. Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że dla przedmiotowego obiektu nie istnieje obecnie możliwość racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, po analizie dostępnych rozwiązań zaopatrzenia w media, z uwzględnieniem rozwiązań energooszczędnych, takich jak: fotowoltaika, ciepło z gruntu oraz energii elektrycznej. Ze względów ekonomicznych oraz biorąc pod uwagę obecne funkcjonowanie istniejącego obiektu a także dostępność mediów, do zaopatrzenia obiektu wybrano energię elektryczną i ciepło z lokalnego źródła ogrzewającego obiekt w istniejącym budynku.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH,

Jako obszar oddziaływania obiektu placu zabaw należy przyjąć teren działki Inwestora, budowa wodnego placu zabaw nie będzie wywierała negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie i nie narusza żadnych interesów osób trzecich. Nie zmienia się naturalnego kierunku spływu wód opadowych i roztopowych. Obiekt nie będzie też zacieniał terenów sąsiednich a także nie będzie ograniczał dostępu i dojazdu do dróg publicznych dla terenów sąsiadujących.

A2. OPIS TECHNICZNY – KONCEPCJA CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

14. PRZEZNACZENIE OBIEKTU,

Realizacja inwestycji wodnego placu zabaw jest zgodna z dotychczasowym sposobem użytkowaniem obiektu a projektowany wodny plac zabaw przeznaczony jest głównie dla dzieci. Dorośli i dzieci powyżej 10-go roku życia samodzielnie i dzieci w wieku powyżej 6-ciu lat pod opieką osób dorosłych. Wodny Plac Zabaw będzie czynny w godzinach otwarcia zespołu basenów zewnętrznych. Z Wodnego Placu Zabaw jednorazowo może korzystać 50 osób. Przed wejściem na Wodny Plac Zabaw korzystający muszą przejść przez brodziki do płukania stóp. Na terenie Wodnego Placu Zabaw należy zlokalizować tablicę z regulaminem korzystania z obiektu.

15. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY,

Wodny plac zabaw jest wyposażony w różnego rodzaju atrakcje wodne głównie skierowane dla dzieci. Zabawa dla korzystających z placu głównie polega na polewaniu wodą w upalne dni. Woda z urządzeń zlokalizowanych na wodnym placu zabaw będzie podgrzewana, by zabawa była przyjemniejsza. Projektowana powierzchnia wodnego placu zabaw wraz ze ścianką otaczającą to 259,50m² (powierzchnia użytkowa nawierzchni placu (210m²)). Szczegółowy opis atrakcji poszczególnych zabawek umieszczonych na placu zabaw jest przedstawiony w kartach technicznych katalogowych poszczególnych urządzeń w załączeniu opisu technicznego. Pod budowę stacji uzdatniania wodnego placu zabaw projekt architektoniczny przewiduje wykorzystanie technicznej podziemnej komory, która będzie zbudowana przy istniejącym

pomieszczeniu technicznym – budynek istniejący przy wejściu w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw.

Układ urządzeń technologicznych oraz schemat i sposób ich działania zawarty zostanie w projekcie technologicznym uzdatniania wody na etapie projektu.

16. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA ORAZ DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY,

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na zabudowę oraz zagospodarowanie przestrzenne, ze względu na swój charakter, skalę i funkcję. Wodny plac zabaw będzie stanowił uporządkowanie i dopełnienie zagospodarowania terenu otoczenia zespołu basenów zewnętrznych.

17. UKŁAD KONSTRUKCYJNY,

Konstrukcja wodnego placu wykonana będzie w oparciu o płytę żelbetową zakończoną ścianką biegnącą po jego obwodzie wraz z monolityczną basenową rynną przelewową, pełniącą rolę odwodnienia. Rynna będzie przykryta kratką basenową z tworzywa. Pod montaż poszczególnych urządzeń przewiduje się dozbrojenie płyty żelbetowej konstrukcji placu zabaw. Szczegóły na etapie projektu w projekcie konstrukcji.

18. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE, WODNY PLAC ZABAW

Wodny plac zabaw będzie wykonany poprzez wykonanie wykopu nasypowych gruntów i częściowej wymiany gruntu około 1m aż do warstw nośnej, zagęszczenie nasypu z grubego żwiru a następnie wykonanie płyty żelbetowej na podbudowie do posadowienia nawierzchni i ścian.

W grubości płyty betonowej zlokalizowane zostaną wszystkie rurociągi technologiczne wykonane z rur zgrzewanych PE HD (szczegóły na etapie projektu wg technologii uzdatniania wody).

Powierzchnię wodnego placu zabaw stanowić będzie nawierzchnia poliuretanowa, kolorowa i dekoracyjna jako warstwa elastyczna i antypoślizgowa oraz odporna na działanie promieni UV.

Projektuje się nawierzchnię poliuretanową bezpieczną wylewaną o grubości ok. 4,0cm.

Nawierzchnia bezpieczna z EPDM wykonana w wersji dwuwarstwowej:

- warstwa dolną z SBR (nadający miękkość nawierzchni) o grubości warstwy 3,0cm

Kolorowe elementy wzoru posadzki będą również z tego samego materiału o innym kolorze.

- warstwa górną z kolorowego EPDM o grubości 1,0cm. Łączna grubość nawierzchni wynosi ok 4cm.

Wykonanie nawierzchni polega na ułożeniu warstwy mieszaniny granulatu i lepiszcza poliuretanowego za pomocą specjalistycznej rozkładarki. Kolor nawierzchni poliuretanowej ma nawiązywać do barw klubowych – czarne pasy i pomarańczowa nawierzchnia w formie prostokątów - zgodnie z rysunkiem. Atrakcje wodne należy wykonać ze stali nierdzewnej pokrytej proszkowo na wymagany kolor. Szczegóły pokazano w części doborowej kart materiałowych opracowania.

Wszystkie powierzchnie mokre plaży tzw. „strefy mokrej stopy”, obejść placu zabaw, przejść i komunikacji należy wykonać z antypoślizgowych betonowych płytek w kolorze piaskowym w nawiązaniu do istniejących utwardzonych terenów zewnętrznych basenów otwartych.

Klasa antypoślizgowości nawierzchni musi być taka jak dopuszczają przepisy do stosowania w basenach publicznych zgodnie z przeznaczeniem, czyli nie mniej niż w klasie B – zaleca się klasę C.

Konstrukcja żelbetowa zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi na etapie projektu.

STACJA UZDATNIANIA WODY W PODZIEMNEJ KOMORZE TECHNICZNEJ

W ramach robót budowlanych należy wykonać na etapie projektu:

- bezpośrednio na posadzce komory technicznej cokoły betonowe pod urządzenia technologiczne, zbiorniki i pompy (wys. cokołów zbiorników 10cm (2szt.) cokoły pod pompy wys. 30cm (9szt)) – szczegóły w cz. rysunkowej na etapie projektu,

- instalacje stacji uzdatniania wody basenowej w pomieszczeniu podbasenia istniejącego budynku basenu pływackiego,
- instalacje c.o. do podgrzewania wody basenowej,
- instalacje wod-kan dla doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków,
- instalacje elektryczne i automatykę dla stacji uzdatniania wody i oświetlenia,.

W stacji zlokalizowane będą zbiorniki oraz dwa filtry a także wymiennik ciepła i pompy.

Na etapie projektu, powinno nastąpić uzgodnienie pomiędzy wykonawcą technologii wody, a wykonawcą robót budowlanych konstrukcji placu zabaw w zakresie rozprowadzenia rurociągów zasilających poszczególne zabawki oraz kabli zasilających reflektory w piasku, na etapie przed wylaniem „chudziaka” i zamocowania konstrukcji wsporczych zabawek oraz reflektorów po jego wylaniu.

Poza zasilaniem zabawek placu zabaw należy wykonać odcinek kanalizacji od miejsca wyjścia rurociągu ze stacji do istniejącej kanalizacji w budynku.

Zbiorniki będą wykonane z elementów polipropylenowych przygotowanych w warsztatach, a końcowy montaż polegający na ich spawaniu wykonywany na budowie. Pod elementy stacji uzdatniania przewiduje się wykonanie cokołów wys. 15cm pod zbiorniki i 30cm pod pompy.

Instalacja technologiczna będzie montowana na miejscu z mniejszych elementów i nie wymaga specjalnej drogi transportowej. Największym gabarytowo urządzeniem będą filtry i do ich ustawienia na wyznaczonym miejscu w komorze technicznej.

Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie dozorowe terenu – na etapie projektu przewiduje się zainstalowanie trzech opraw oświetleniowych, które będą zamocowane na istniejących słupach stalowych oświetlenia boisk zlokalizowanych w terenie zielonym i zasilane z latarni oświetlenia terenu istniejącego. Projekt przewiduje oprawy LED-owe, zasilane z budynku technicznego.

BASEN DO PŁUKANIA STÓP

Projektuje się wykonanie dwóch brodzików do płukania stóp przy wejściu do obszaru tzw. plaży mokrej stopy wodnego placu zabaw. Brodziki będą wykonane analogicznie do brodzików kompleksu basenów zewnętrznych ze stali nierdzewnej i wyposażone dodatkowo w wylewkę prysznicową. Klasa antypoślizgu posadzki brodzików C. Konstrukcja podbudowy żelbetowa zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi na etapie projektu. Brodziki do płukania stóp są przeznaczone do stosowania w krytych pływalniach oraz na basenach zewnętrznych. Są one obowiązkowym elementem wyposażenia obiektów basenowych zapewniającym zachowanie higieny i czystości basenu.

Wytyczne dla brodzika:

- a) posadzka wypoziomowana,
- b) instalacja przyłączeniowa (woda basenowa i kanalizacja)
 - doprowadzenie wody uzdatnionej do brodzika - DN 25 (gwintowany)
 - króciec przelewowy – odprowadzenie do kanalizacji - DN 25 (gwintowany)
 - króciec spustowy – odprowadzenie do kanalizacji - DN 25 (gwintowany)

Dla brodzika montowanego na obiekcie otwartym otwory powinny być tak projektowane aby uniemożliwić ich zatykanie poprzez liście, trawę itp.

Dno brodzika powinno spełniać warunki powierzchni antypoślizgowej o odpowiedniej grupie zaszeregowania (grupa C) – w przypadku niemożliwości spełnienia tego warunku poprzez nawierzchnię należy stosować matę antypoślizgową jako dodatkowy element warunkujący bezpieczne użytkowanie. Warunek ten powinien być potwierdzony stosownym atestem. Brodzik po podłączeniu do instalacji powinien pracować w sposób ciągły w całym okresie użytkowania basenu. Brodziki należy zasilć uzdatnioną wodą basenową, przelew wody należy podłączyć do kanalizacji. W czasie pracy zawory na rurociągach zasilającym i przelewowym powinny być otwarte. Zawór na rurociągu spustowym powinien być zamknięty.

Z uwagi na bezpieczne użytkowanie należy przy przechodzeniu zastosować wszelkie środki ostrożności – **zakazuje się przebiegania.**

Czyszczenie powinno przeprowadzać się w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu. Przed czyszczeniem należy zamknąć zawory tłoczny i przelewowy a otworzyć zawór spustowy. Po całkowitym opróżnieniu brodzika należy wyczyścić go specjalnymi środkami czyszczącymi. W trakcie procesu czyszczenia postępować należy zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego środka do czyszczenia.

1. Należy oznakować brodzik zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Należy zwracać uwagę aby przez brodzik osoby przechodziły a nie przebiegały.

19. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

Na podstawie archiwalnych badań geologicznych a także opinii projektanta konstrukcji obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

20. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano ukształtowanie dojścia w sposób umożliwiający bezpośredni dostęp do obiektu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wewnątrz obiektu pływalni istnieją pomieszczenia zapleczy sanitarnych przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Budowa wodnego placu zabaw przy krytej pływalni nie pogorszą warunków korzystania osobom niepełnosprawnym, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

21. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ZWIĄZANE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU,

Obieg I – wodny plac zabaw

Parametry	Wartości
Wymiary wew. basenu [m]	20,5 x 14,8
Powierzchnia użytkowa [m ²]	~210
Objętość obiegu [m ³]	~35
Czas użytkowania [h/dobę]	16
Temperatura [°C]	+28

Obieg I – wodny plac zabaw – instalacja podciśnieniowa

Parametry obiegu I – basen sportowy	Wartości
Wydatek wody obiegowej [m ³ /h]	100
Stężenie wolnego chloru w niecce [mg Cl ₂ /dm ³]	0,6
Odczyn pH w niecce [mg/dm ³]	7,0
Rodzaj filtracji	filtr podciśnieniowy
Ilość filtrów [szt.]	2
Wymiary filtrów [m]	Ø 1800 x 1800 mm

Dla obiegu na etapie projektu należy zaprojektować instalację pracującą w oparciu o podciśnieniową technologię filtracji na otwartych filtrach wielowarstwowych z warstwą węgla aktywnego. Należy zastosować węgiel z łupin kokosowych o liczbie jodowej min. 1000 mg/g. Szczegóły dotyczące technologii uzdatniania wody w cz. technologicznej na etapie projektu.

22. INSTALACJE WEWNĘTRZNE, CHARAKTERYSTYKA,

Instalacja grzewcza:

Na etapie projektu w ramach niniejszego zadania należy zaprojektować zasilanie czynnikiem grzewczym wymiennika technologii basenowej na wodnego placu zabaw z istniejącego źródła ciepła w budynku.

W budynku basenu jest istniejąca kotłownia, która obsługuje wszystkie odbiorniki czynnika grzewczego basenowego. Istniejąca kotłownia pokryje zapotrzebowanie projektowanego wymiennika ciepła technologii basenowej dla wodnego placu zabaw. Szczegóły na etapie projektu w części branżowej opracowania.

Instalacja wod-kan:

Do projektowanego układu technologii basenowej na potrzeby wodnego placu zabaw należy doprowadzić wodę zimną w celach napełniania oraz uzupełniania wody podczas pracy układu.

Do komory podziemnej, w okolicy projektowanych urządzeń technologii basenowej doprowadzić wodę z istniejącego rurociągu wody zimnej w terenie. Należy wykonać włączenie do istniejącego rurociągu z zastosowaniem obejmy włączeniowej typu RK z odejściem gwintowanym.

Dla projektowanego układu technologii basenowej na potrzeby wodnego placu zabaw należy odprowadzić wodę do kanalizacji sanitarnej z projektowanych urządzeń technologicznych tj. zbiornika wyrównawczego, zbiornika popłuczyn oraz filtrów.

Szczegóły na etapie projektu w części branżowej opracowania.

23. ZATRUDNIENIE, ZAGADNIENIA BHP,

W budynku pływalni funkcjonują pomieszczenia do pracy ciągłej jak i czasowej. Dla potrzeb socjalnych pracowników istnieją pomieszczenia socjalne i sanitarne. Budowa wodnego placu zabaw nie wymaga tworzenia dodatkowych pomieszczeń czy zaplecza dla pracowników.

W budynku zatrudnionych jest odpowiednia ilość pracowników. Pomieszczenia socjalne z węzłami sanitarnymi dostosowano do ilości pracowników zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc pracy. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając:

- Odpowiednie rozmieszczenie urządzeń technologicznych i wyposażenia zapewniając możliwość łatwego i wygodnego poruszania się pomiędzy stanowiskami pracy i pozostałymi pomieszczeniami użytkowymi,
- Dobrą wentylację pomieszczeń,
- Dobre oświetlenie naturalne i sztuczne o odpowiednim natężeniu światła,
- Materiały budowlane zastosowane do budowy i wykończenia powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.
- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno - ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Obiekt jest w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
- Składowanie i stosowanie surowców i chemikaliów – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie BHP przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Dz.U. Nr21 poz. 73 z dnia 27.10.94. Transport i przygotowanie chemikaliów dla potrzeb instalacji wody basenowej może być dokonywane tylko przez przeszkolonych pracowników wyposażonych w ubiór ochronny (okulary, rękawice, fartuchy...) i odpowiednie narzędzia (np. pompy ręczne do przetłaczania cieczy).
- Pojemniki ze środkami chemicznymi –korekorem pH będą przechowywane w odrębnych pomieszczeniach. Pojemniki winny posiadać podwójny płaszcz który gwarantuje bezpieczne magazynowanie substancji chemicznych (np. typu „Chemotank”), zbiornik zewnętrzny 110% objętości zbiornika wewnętrznego . Konstrukcja zbiornika winna zapewnić wytrzymałość na uderzenia

mechaniczne, jednocześnie stanowiąc dodatkowe zabezpieczenie przed wyciekami magazynowanych chemikaliów na zewnątrz .

- Przedsiwzięcie pomieszczeń na środki chemiczne wyposażony będzie w specjalistyczny zestaw do usuwania wycieków, między innymi w specjalistyczne maty chłonne (sorbenty tekstylne) typu KEM S2-70 pochłaniające płynne środki chemiczne w przypadku ich rozlania. Maty które wchłonęły szkodliwe środki należy przekazać do specjalistycznych firm utylizacyjnych.

Do obsługi instalacji uzdatniania wody przewiduje się dwie przeszkolone osoby. Szkolenie należy przeprowadzić w trakcie pierwszego rozruchu instalacji przez dostawę technologii. Pożądane jest wykształcenie techniczne (technolog wody, elektryk, automatyk, mechanik).

Składowanie i stosowanie surowców i chemikaliów – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie BHP przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Dz.U. Nr21 poz. 73 z dnia 27.10.94. Transport i przygotowanie chemikaliów dla potrzeb instalacji wody basenowej może być dokonywane tylko przez przeszkolonych pracowników wyposażonych w ubiór ochronny (okulary, rękawice, fartuchy...) i odpowiednie narzędzia (np. pompy ręczne do przetłaczania cieczy).

Pojemniki ze środkami chemicznymi – podchlorynem sodu i korektorem pH będą przechowywane w odrębnych pomieszczeniach. Pojemniki winny posiadać podwójny płaszcz który gwarantuje bezpieczne magazynowanie substancji chemicznych , zbiornik zewnętrzny 110% objętości zbiornika wewnętrznego . Konstrukcja zbiornika winna zapewnić wytrzymałość na uderzenia mechaniczne, jednocześnie stanowiąc dodatkowe zabezpieczenie przed wyciekami magazynowanych chemikaliów na zewnątrz .

Przedsiwzięcie pomieszczeń na środki chemiczne wyposażony będzie w specjalistyczny zestaw do usuwania wycieków, między innymi w specjalistyczne maty chłonne (sorbenty tekstylne) pochłaniające płynne środki chemiczne w przypadku ich rozlania. Maty, które wchłonęły szkodliwe środki należy przekazać do specjalistycznych firm utylizacyjnych.

24. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU,

- **Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, parametry techniczne dróg pożarowych,**

Projekt swoim zakresem nie ingeruje w elementy ochrony przeciwpożarowej. Projektowane urządzenie nie wymaga specjalnej ochrony a swoją lokalizacją i gabarytami nie ograniczają dostępu do dróg i terenów dojazdów pożarowych.

25. UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsza koncepcja architektoniczna stanowi podstawę do wyboru projektanta i wykonania na jej podstawie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy wodnego placu zabaw oraz uzyskania w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę.

Wszelkie zmiany wymagają akceptacji Projektanta i zgody Zamawiającego.

Niniejsza koncepcja jest objęta Prawami Autorskimi.

Prawa autorskie majątkowe do projektu autorzy przekazują wraz z koncepcją zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przekazując je w momencie otrzymania wynagrodzenia za przedmiot zlecenia. Projekty są chronione autorskim prawem osobistym o charakterze niezbywalnym, nieograniczonym w czasie, odpowiadające za: prawo do autorstwa, do oznaczenia utworu swoim nazwiskiem, udostępniania go anonimowo, prawo do nienaruszalności treści i formy oraz jego

rzetelnego wykorzystania, prawo do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, zakaz przypisywania sobie przez jakiegokolwiek inne osoby niż twórca autorstwa.

Nabywca autorskich praw majątkowych nie może bez zgody autora czynić jakichkolwiek zmian w projekcie lub zlecać ich dokonania innej osobie.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności architekt. bez ograniczeń

26. Karty katalogowe urządzeń placu zabaw,

