

WZÓR UMOWY
UMOWA nr

Zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą 67-200 Głogów, ul. Rudnowska 17B, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000397069, z kapitałem zakładowym w wysokości 44 415 000 złotych, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu – Jarosław Trawiński

a

.....

, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W związku z oszacowaniem wartości zamówienia poniżej kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) oraz na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130.000,00 zł, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia i termin realizacji

1. Nazwa zamówienia: **Wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy wodnego placu zabaw na terenie Zespołu Basenów Otwartych, CHROBRY GŁOGÓW S.A., ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów.**
2. Opis przedmiotu zamówienia: wg Załącznika nr 1 do niniejszej umowy,
3. Zakres inwestycji obejmuje:
 - 1) Budowa wodnego placu zabaw wraz z zagospodarowaniem otaczającego terenu,
 - 2) Budowa infrastruktury technicznej podziemnej - instalacji zewnętrznych od placu zabaw do podziemnej komorze technicznej/technologicznej, instalacje wod-kan i instalacje zasilania w energię elektryczną,
 - 3) Budowa utwardzonej plaży strefy tzw. „mokrej stopy” wokół wodnego placu zabaw,
 - 4) Montaż urządzeń technologicznych uzdatniania wody w podziemnej komorze technicznej – zbiorników, filtrów, pomp, wymienników ciepła itp.,
 - 5) Oświetlenie terenu placu zabaw i budowa instalacji do zasilania urządzeń technologicznych w podziemnej komorze technicznej,
 - 6) Usunięcie niezbędnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz przebudowa istniejących studni pod projektowane nawierzchnie,



- 7) Wykonanie elementów zieleni w postaci trawników oraz pasów terenu wyłożonych tłuczniem.
 - 8) Ogrodzenie terenu strefy mokrej stopy,
 - 9) Wykonanie brodzików do płukania stów ze stali nierdzewnej z wylewkami prysznicowymi,
4. **Termin realizacji zamówienia: 31.03.2022 r.**
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego.

§ 2

Wynagrodzenie, sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100).**
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej przedmiotem zamówienia oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności obejmuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji oraz autorskich praw zależnych do projektu powstałego na podstawie niniejszej umowy zgodnie z treścią tejże umowy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.
4. W związku z przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia, chociażby nastąpiło zwiększenie kosztów lub nakładów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Płatność za realizację zamówienia będzie jednoetapowa i zostanie dokonana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia kompletnej faktury zamawiającemu,.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy potwierdzający prawidłową i zgodną z wymaganiami zamawiającego realizację zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości lub niezgodności z wymaganiami zamawiającego lub opisem przedmiotu zamówienia w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.
8. Należność zostanie uregulowana na rachunek bankowy wykonawcy o numerze....., który jest rachunkiem prowadzonym dla celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
9. Dniem uregulowania płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie od podatku od towarów i usług.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia, akceptacji opracowań na zasadach określonych w paragrafie 1, a następnie odebrania wykonanego przedmiotu umowy w postaci dokumentacji i do zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający wskaże po podpisaniu umowy osoby odpowiedzialne za nadzór/odbior i potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z przedstawionymi wymaganiami.
3. Zamawiający udostępni wykonawcy posiadaną dokumentację, mapy i opracowania oraz udzieli wszelkich informacji mogących pomóc w prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedstawiciel zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia uwag, zmian i wytycznych do przedłożonej dokumentacji.
6. W przypadku nieprzewidzianych trudności lub problemów w realizacji przedmiotu umowy na wniosek wykonawcy lub z własnej inicjatywy, zamawiający jest zobowiązany organizować doraźne narady koordynacyjne.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zaleceniami zamawiającego, opisem przedmiotu

zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy dołożeniu należytej staranności.

2. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1, do udzielania szczegółowych i wyczerpujących, pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania i wnioski dotyczące opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, jakie mogą być składane przez oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych wynikających z tych pytań i udzielonych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez zamawiającego, ale nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, tzn. przedmiot zamówienia (urządzenia, materiały, rozwiązania techniczne itp.) należy opisać w sposób wyczerpujący i jednoznaczny, jedynie za pomocą parametrów i cech technicznych bez używania i wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dokładnych określeń, a jednocześnie wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określone są warunki równoważności.
4. Wykonawca określa warunki równoważności w projekcie koncepcyjnym tj. opisuje/ podaje je dla wszystkich lub niektórych/wybranych (tj. najważniejszych z punktu widzenia celu zamówienia i oczekiwań zamawiającego, co do oczekiwanego efektu) parametrów produktu (albo norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i ust. 6, których dotyczą.
5. Wykonawca opisuje przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom (podmiotom realizującym) ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9



- marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 5 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnić się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
 - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 i 730);
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego
7. Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o

których mowa w ust. 5 pkt 2 i ust. 6, wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" i określone są warunki równoważności zgodnie z ust. 3.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, wykonawca winien uwzględnić i określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;
 - 2) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - 3) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;
 - 4) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
 - 5) określonego opakowania i oznakowania;
 - 6) określonej etykiety;
 - 7) instrukcji użytkowania;
 - 8) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
 - 9) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544);
 - 10) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
 - 11) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
 - 12) metod i technik budowy;
 - 13) wszelkich pozostałych warunków technicznych.
9. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
10. Wykonawca (projektant) określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, w szczególności: wymaga się, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest, działając z upoważnienia Prezesa Zarządu Chrobry Głogów S.A., do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, umów i uzgodnień pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
12. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji zamawiającemu.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi normami, wytycznymi i instrukcjami oraz za ekonomikę zastosowanych rozwiązań technicznych.
14. Wykonawca uzgodni z zamawiającym dokumentację na każdym etapie realizacji.
15. Wykonawca wykona i przekaże zamawiającemu opracowania projektowe oraz inne dokumenty w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) projekt budowlany i techniczny,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) STWIORB,
 - 4) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót,
 - 5) wizualizacje z poziomu człowieka: przynajmniej 2 ujęcia w technice fotomontażu na tle ujęć z przedmiotowego miejsca,
 - 6) forma elektroniczna: pliki typu DOC, PDF, PNG, JPG – nośnik typu płyta CD, DVD lub wyłącznie przesłanie plików drogą elektroniczną,
 - 7) forma papierowa: opracowanie w formacie książeczki A4 (rysunki i załączniki większe niż A4 zostaną odpowiednio złożone) – w 4 egz.
16. Za pracę zakończoną i odebraną, zamawiający uznaje dokumentację, określoną w ust. 15, odebraną protokołem zdawczo-odbiorczym.
17. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
18. Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań, wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu koncepcyjnego w sposób, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami i normami go dotyczącymi.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego własność opracowanego przedmiotu umowy z chwilą jego bezusterkowego odbioru. Z tą chwilą przechodzą również na zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do dzieła nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i nie naruszają praw i uprawnień osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej na podstawie niniejszej umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji, między innymi takich jak: utrwalenie, zwielokrotnienie techniką elektroniczną, a także drukarską, wprowadzenie do obrotu, rozpowszechnianie w inny sposób, wprowadzenie do pamięci komputera, w tym wprowadzenie do sieci Internet, użyczenie oraz najem, a także

Brj 

wykorzystanie jako materiał wyjściowy do innych opracowań (w tym projektów technicznych).

4. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa zależne do dzieła, które obejmują jego opracowanie oraz korzystanie z opracowania i rozporządzania nim.
5. W ramach osobistych praw autorskich wykonawca – twórca aktualizacji projektu, wyraża zgodę na publiczne (bez ograniczeń) udostępnianie opracowania wraz z podawaniem jego autorstwa (podawana nazwa autora- wg wersji przez niego wskazanej).
6. Zamawiający ma prawo, bez zgody wykonawcy, do dalszego przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych i pokrewnych do całości dzieła lub jego części.

§ 7

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą, po spełnieniu pierwszej przesłanki, w szczególności:
 - 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - 3) wystąpienia przyczyn leżących po stronie zamawiającego, osób lub podmiotów trzecich, za które nie odpowiada wykonawca lub organów administracji (w tym w przypadku ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych), mających wpływ na termin wykonania i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - 4) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - 5) ograniczenia w dostępie do terenu istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony, przedłużająca się pandemia i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.
 - 7) inne od wyżej przywołanych, niezależne od wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, kiedy zostały spełnione łącznie warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

Był d

- 2) wartość zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy, których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, mogą nastąpić wyłącznie po akceptacji zamawiającego i przekazaniu przez wykonawcę stosowego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiany, o których mowa wyżej, wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym – bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) wykonawca mimo wezwania zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) wykonawca, mimo wezwań zamawiającego (dwóch), realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zaleceniami zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usługi w trybie natychmiastowym, oraz dokonanie inwentaryzacji wykonanej usługi. Inwentaryzację potwierdzają właściwi pracownicy zamawiającego.
3. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej usługi.
4. Strony postanawiają, iż do wyceny zinventaryzowanej części zamówienia, zostaną przyjęte stawki obowiązujące na rynku lokalnym tego rodzaju usług.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:
 - a) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust 4 w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia licząc od chwili upływu tego terminu, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości netto określonej w umowie, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości netto określonej w umowie, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekroczą wysokość kar umownych określonych w § 9 ust. 1 i 2, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 10

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe.
 - 2) Oferta wykonawcy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Bud. A