

UMOWA NR 03/DT/2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy
Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów,
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział
Gospodarczy KRS pod numerem 0000397069, kapitał zakładowy 44 412 500,00 zł,
NIP 693-206-15-52, reprezentowaną przez:
Prezes Zarządu – Jarosław Trawiński
zwaną dalej Zamawiającym,
a

zwanym dalej Wykonawcą.

*Na podstawie art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29.01 2004r. Prawo zamówień publicznych,
zawarto umowę następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac remontowych prowadzonych w ramach zadania p.n. „Remont przelewów basenowych.”
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określony został w przedmiarze robót zawartym w sporządzonym przez Zamawiającego zapytaniu ofertowym, opisie technologii wykonania prac oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie przy uwzględnieniu danych technicznych oraz wymogów zawartych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz przy uwzględnieniu norm zawartych w przepisach szczególnych.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia że prace wykona prawidłowo, zgodnie z normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy podwykonawcom bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz mienia,
 - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz do właściwego oznakowania miejsca wykonywania prac.
 - 3) używania przy wykonywaniu prac wyłącznie środków i materiałów posiadających stosowne atesty i certyfikaty dopuszczone do zastosowania,
 - 4) wykonania roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 5) utrzymania porządku podczas wykonywania robót, a po ich zakończeniu uprzątnie miejsce ich wykonywania, w tym w szczególności zobowiązuje się do usunięcia i

- wywiezienia gruzu oraz innych odpadów powstałych toku wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 6) dostarczenia Zamawiającemu kart specyfikacji produktów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) sporządzenia oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
ogółem brutto,
wartość netto,
podatek VAT
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu wykonania robót i prawidłowo wystawionej faktury Vat.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak również
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (zwany dalej Wykazem).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego warunki określone w ust. 6 powyżej. Jednocześnie opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstaw do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności, jak również nie stanowi podstaw do składania wobec Zamawiającego innych roszczeń, w szczególności rekompensat/odszkodowań oraz nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od umowy.

§ 4

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia) w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:

- 1) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia licząc od chwili upływu tego terminu, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości netto zamówienia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekroczą wysokość kar umownych określonych w § 5 ust. pkt 1 i pkt 2, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
 4. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 6

Płatność

1. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie, po zrealizowaniu obowiązku opisanego w ust.2.
2. W sytuacji wystąpienia zwłoki w płatności, Wykonawca zobowiązuje się wystosować do Zamawiającego pisemne wezwanie do uregulowania zaległej płatności, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
3. Przekroczenie terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w ust.2, daje Wykonawcy prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi, liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi Wykonawcy fakt ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezbędne czynności zmierzające do usunięcia wad w terminie 5 dni do dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Pozostałe uprawnienia z gwarancji i rękojmi będą wykonywane zgodnie z Kodeksem cywilnym.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy,
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający