

WZÓR UMOWY:**UMOWA nr...../.....**

Umowa zawarta dniu r. w GŁOGOWIE pomiędzy:

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, przy ul. Rudnowskiej 17 B, wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000397069, NIP 693-206-15-52 kapitał zakładowy 44 412 500 reprezentowaną przez:

reprezentowanym przez:

Prezes Zarząd – Jarosław Trawiński

zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a:

.....
zwanym dalej **“Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na całodobowej ochronie i dozorcze mienia na terenie Spółki Chrobry Głogów S.A.

Zakres zamówienia:

Dozór mienia będzie odbywać się w pomieszczeniu monitoringu znajdującego się w budynku Zespół Basenów Odkrytych przy ul. Rudnowskiej 17 A, całodobowo od poniedziałku do niedzieli wg ustalonych miesięcznych grafików. Do obowiązków pracowników pełniących dyżur będzie należało:

- obserwacja systemu monitorującego,
- wydawanie kluczy do szatni oraz prowadzenie dokumentacji wydawania i zdawania kluczy oraz imprez i zajęć odbywających się na Obiekcie,
- sprawowanie nadzoru nad ruchem osobowym, tj. wpuszczanie osób jedynie do tego uprawnionych,
- bieżące kontrolowanie terenu wokół obiektów (pływalni krytej, basenów odkrytych, boisk oraz toru rowerowego i skateparku),
- wykonywanie czynności porządkowych w budynku i wokół budynku,
- sprawdzanie zabezpieczenia drzwi, okien, ogrodzenia,
- odśnieżanie chodników w okresie zimowym oraz wykonywanie czynności porządkowych,
- otwieranie i zamykanie bram w wyznaczonych godzinach.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1, w w/w miejscach nastąpi w terminie **od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020 r.**

§ 3

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: netto (słownie:.....). Łączne wynagrodzenie brutto – z podatkiem VAT wynosizł (słownie:).

2. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzymuje średnie miesięczne wynagrodzenie w kwocie zł (słownie).

3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni, w których Wykonawca świadczy usługę w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu przez okres 1 roku.

2. Wykonawca odpowiada materialnie za poniesione szkody wynikające z udowodnionego czynu niedozwolonego oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie usługi do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 5

Strony przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązują się do ścisłej współpracy.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi i uprawnionymi do bezpośredniego kontaktu w związku z realizacją umowy są:

- ze strony Zamawiającego: 1) kierownik techniczny – Piotr Maniara tel. 602 257 995

2) specjalista ds. basenów – Marcin Bury tel. 504 273 474

- ze strony Wykonawcy -

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p.poż. oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.

§ 8

1. Wykonawca przekaze w dniu podpisania umowy imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.

2. Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych strojach dostosowanych do charakteru pracy oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne. Wyznaczony przez Wykonawcę pracownik, na każdej zmianie.

§ 9

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania czynności, o których mowa w § 1 osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązane są również do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a także jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej, umowy.

§ 10

1. Strony ustaliły, że płatności wynikające z niniejszej umowy będą następować na podstawie faktur częściowych (miesięcznych) na koniec miesiąca wystawionych do 14 dnia następnego miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę wynikającą z umowy, z uwzględnieniem potwierdzenia należytego wykonania usługi za dany okres.

2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury vat przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust. 1 na konto podane na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest Rejestr dyżurów zawierający potwierdzenie należytego wykonania usługi przez kierownika obiektu, zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie od podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności

§ 11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zleconej usługi określonej w opisie zamówienia lub rażących zaniedbań w wykonywaniu usługi.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem na przyszłość, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

1. Wykonawca zapewnia, że Personel składa się z wyłącznie osób posiadających niezbędne kwalifikacje/przeszkolenia do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez Personel Wykonawcy należytej staranności.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad świadczeniem usługi w zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania i dochodzenia kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących warunkach i wysokościach:

- a) Za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada - 100% wynagrodzenia miesięcznego,
- b) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 100 % wynagrodzenia miesięcznego.
- c) w razie naruszenia któregokolwiek z warunków umowy – 10% wynagrodzenia miesięcznego za każdy stwierdzony przypadek

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej przez Wykonawcę.

3. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Prawa lub obowiązki Wykonawcy określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem i interpretacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, udostępnionego na stronie internetowej chrobry-glogow.pl oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).