

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zaprojektowanie oraz wybudowanie budynku zaplecza klubu sportowego (szatnie – łaźnie) wraz z infrastrukturą

Obiekt:	Budynek zaplecza klubu sportowego wraz z infrastrukturą
Adres obiektu budowlanego:	67-200 Głogów, ul. Kazimierza Sprawiedliwego dz. nr 525/3 i 525/5, Obręb: IX ŻARKÓW, Jednostka ewidencyjna: M. Głogów, powiat głogowski
Zamawiający:	Chrobry Głogów S.A. 67-200 Głogów, ul. Rudnowska 17B
Branża:	Ogólnobudowlana

Niniejszym oświadczamy, że opracowanie dotyczące w/w inwestycji zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Opracowanie:	
Projektant: Branża architektoniczna	Spec. arch. mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk Upr. nr 31/DSOKK/2015 ARCHITEKT mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BUDOWLANYCH NR 31/DSOKK/2015
Projektant: Branża budowlana	Spec. kontr.-bud. mgr inż. Ryszard Sieledczyk Upr. nr 800/86/Lo mgr inż. RYSZARD SIELED CZYK Upewnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania pracami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przy zabytkach nieruchomych Upr. bud. Nr 800/86/Lo Zatw. Nr 4/98 - PSOZ OW w Legnicy DOŚ/BO/0729/01

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Strona tytułowa

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	2
Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV	3
Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV	3
I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót.....	4
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	6
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu	7
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	8
5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji.....	8
5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe	8
5.3. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	9
II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
1. Przygotowanie terenu budowy	9
2. Wymagania dotyczące architektury.	9
3. Wymagania dotyczące funkcji.	10
4. Wymagania dotyczące konstrukcji.	10
5. Wymagania dotyczące instalacji.	10
6. Przyłącza instalacji.....	10
7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.....	10
8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.	11
9. Zagospodarowanie terenu.	11
10. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	12
11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	12
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	12
1. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	12
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	12
3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu.	12
4. Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania budynku	13

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynieryjne

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45321000-3 Izolacja cieplna

45324000-4 Tynkowanie

45331000-6 Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- Sporządzenie pełno-branżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej i kosztorysowej budynku zaplecza klubu sportowego wraz z infrastrukturą w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
- Uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Integralnym elementem zamówienia będzie zagospodarowanie terenu wokół budynku i na działkach objętych opracowaniem.

1. Ogólna charakterystyka zakresu usług i robót

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże:

- a) architektura
- b) konstrukcja
- c) instalacja wodna, kanalizacja sanitarna
- d) instalacja wentylacyjna
- e) instalacja centralnego ogrzewania
- f) instalacja gazowa
- g) instalacja elektryczna i oświetleniowa
- h) przyłącza instalacji
- i) instalacja odgromowa
- j) zagospodarowane działki

Całość zadania podzielono na dwa etapy:

Etap I – Prace projektowe

- Uzyskanie aktualnego wypisu z rejestru gruntów – załącznik nr 3.2.
- Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych – załącznik nr 3.3.
- Uzyskanie opinii geotechnicznej – załącznik nr 3.4.
- Uzyskanie wypisu z MPZP – załącznik nr 3.5.
- Wykonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury nadziemnej i podziemnej pod kątem planowanej zabudowy.
- Uzyskanie warunków przyłączy zewnętrznych w niezbędnym zakresie.
- Przedstawienie graficzne i opisowe koncepcji docelowej rozwiązań projektowych elementów budynku i zagospodarowania terenu inwestycji.
- Uzyskanie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji stanowiącej podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.
- Opracowanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi branżami oraz uzyskanie uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę jak również przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.

- Protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami i kosztorysami w wersji elektronicznej, która musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader-całość dokumentacji (*.pdf), MS WORD-kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (*.doc, *.docx), AutoCad-rysunki (*.dwg).
- Protokolarne przekazanie Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z 2 egzemplarzami kompletnej umocowanej prawnie dokumentacji projektowej.

Etap II – Prace wykonawcze (realizacja projektu)

- Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy przez Wykonawcę (Kierownik Budowy).
- Uporządkowanie terenu budowy w zakresie infrastruktury podziemnej (usunięcie i utylizacja wszystkich elementów zbędnych, wymiana gruntu, prawidłowe zagęszczenie, wywóz itp.).
- Wykonanie przyłączy infrastruktury podziemnej zewnętrznej i wewnętrznej terenu budowy w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji wodociągowych, instalacji elektromagnetycznych, instalacji gazowych itd.
- Wykonanie prac ziemnych i fundamentowych.
- Stan surowy zamknięty.
- Wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych.
- Wykonanie robót elewacyjnych.
- Wykonanie robót wykończeniowych.
- Wyposażenie obiektu.
- Zagospodarowanie terenu.
- Wykonanie instalacji zewnętrznych: oświetlenie terenu, monitoring zewnętrzny, instalacja odgromowa, instalacja hydrantowa itd.
- Docelowe ogrodzenie terenu wraz z bramami i furtkami.
- Instalacja nawadniania boisk i terenów zielonych.
- Przekazanie Zamawiającemu (bez zbędnej zwłoki) po zakończeniu robót: instrukcji schematów ewakuacyjnych, kompletu wyposażenia ppoż., dokumentacji powykonawczej wszystkich branż, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, operatu charakterystyki energetycznej budynku, kompletu dokumentów odbiorowych, zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych opinii organów Państwowych w zakresie użytkowania, uzyskanej przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie, kompletu kluczy do obiektu, pozostałych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego związanych z dziełem umowy.

Realizacja etapu II podzielona zostanie na 2 części:

- Część pierwsza robót–związana z budową budynku zaplecza klubu sportowego (szatnie-łazienki) wraz z infrastrukturą i pozwoleniem na użytkowanie.
- Część druga robót – związana z zagospodarowaniem terenu budowy boisk zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Podstawowe dane:

Powierzchnia działki nr 525/3	1,1335 ha
Powierzchnia działki nr 525/5	0,7455 ha
Planowana powierzchnia zabudowy:	~ 440 m ²

Planuje się budowę budynku zaplecza klubu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

Należy zaprojektować budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony na planie prostokąta, o prostej formie architektonicznej, o maksymalnych gabarytach zewnętrznych 22,0x20,0m ($\pm 10\%$). W budynku zaplecza sportowego zlokalizowane będą szatnie, łazienki z pomieszczeniami uzupełniającymi jak magazyny, pomieszczenia obsługi i pomieszczenia techniczne (kotłownia).

Na terenie wokół budynku należy przewidzieć układ dróg dojazdowych i ścieżek do i wokół budynku, 10 miejsc postojowych dla aut osobowych, boisko treningowe do piłki nożnej naturalne wraz z podbudową, odwodnieniem i nawodnieniem automatycznym o wymiarach pola gry 100,0x64,0m z oświetleniem treningowym, boisko z nawierzchnią syntetyczną o powierzchni 30,0x62,0m wraz z podbudową, odwodnieniem i oświetleniem treningowym, wyposażeniem oraz ogrodzeniem. W pozostałej części zagospodarowania planuje się zaprojektować nawierzchnię naturalną wraz z podbudową, odwodnieniem i nawodnieniem automatycznym oraz ogrodzeniem jako miejsce do treningów piłkarskich. Przy budowie boisk należy przewidzieć budowę zbiornika retencyjnego, z którego podłączenia pozwolą nawadniać boiska oraz teren zielony.

Budowa budynku zaplecza zaprojektowana na działce 525/5 i zawierać się musi w obszarze wyznaczonym na **załączniku nr 3.6** (wycinek z mapy sytuacyjnej) określonym parametrami 30x26m z dopuszczalną tolerancją ± 1 m). Zachować należy wolną od zabudowy strefę 6,0m od strony granicy z działkami: północną i wschodnią (komunikacja późniejszych etapów inwestycji).

Zakres opracowania obejmuje projekt i wykonanie rozbiórki istniejącego budynku socjalno – szatniowego. Budynki wznoszone w systemie kontenerowym. Czasowo do zakończenia budowy Wykonawca przesunie w miejsce wcześniej uzgodnione z Zamawiającym bez przyłączy.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana będzie w Głogowie przy ul. Kazimierza Sprawiedliwego na działkach nr ewid. 525/3 i 525/5, obręb: Żarków j. ewid.: M. Głogów.

Zaplecze klubu sportowego wraz z boiskami i komunikacją należy zaprojektować, a następnie wybudować na wyżej wymienionych działkach.

Działki nr ewid. 525/3 i 525/5, obręb: Żarków j. ewid.: M. Głogów stanowią własność Inwestora.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki 525/3 i 525/5 położone w obrębie IX Żarków oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 66UPs. Gdzie teren przeznaczony jest na zespół usług publicznych obejmujący urządzenia sportu, rekreacji, wypoczynku, rozrywki, kultury. Zgodnie z zapisami MPZP na terenie inwestycji istnieje „możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych, związanych z funkcją terenu - np. hali widowiskowo - sportowej z zespołem obiektów usługowych i socjalnych oraz zagospodarowania terenu poprzez realizację terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych z zielenią urządzoną”.

Podczas prac projektowych należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy oraz pozostałe wytyczne wynikające z zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla działek 525/3 i 525/5.

Budynek zaplecza klubowego powinien spełniać normy określone w aktualnym podręczniku licencyjnym PZPN dla IV ligi i klas niższych. Budynek przeznaczony na szatnię sportową na potrzeby rozgrywania IV ligi.

Budynek winien spełniać parametry określone przez PZPN – lub inny wyznacznik.

Przewidziany do zaprojektowania **budynek zaplecza klubu sportowego (szatnie – łazienki) wraz z infrastrukturą** oraz zagospodarowaniem terenu wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz niezbędnych uzgodnień.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Planowana rozbudowa budynku to obiekt niepodpiwniczony, w którym mieścić się będą:

- zaplecze klubowe (szatnie, łazienki),
- zaplecze socjalne (pomieszczenia pracownicze, sala odpraw),
- zaplecze magazynowe,
- pomieszczenia techniczne (niezbędne do funkcjonowania budynku),
- toalety ogólnie dostępne (z dostępem z zewnątrz).

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

5.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich planowanej funkcji

Budynek zaplecza klubowego o maksymalnych wymiarach 22,0 x 20,0m ± 10%

Wykaz pomieszczeń	Powierzchnia
Szatnia 1	22,0 m ² ± 2,0m ²
Szatnia 2	22,0 m ² ± 2,0m ²
Szatnia 3	22,0 m ² ± 2,0m ²
Szatnia 4	22,0 m ² ± 2,0m ²
Natryski szatni 1 (3natryski 1,0x1,50m,wc, 3umywalki, brodzik do nóg)	17,0 m ² ± 2,0m ²
Natryski szatni 2 (3natryski 1,0x1,50m,wc, 3umywalki, brodzik do nóg)	17,0 m ² ± 2,0m ²
Natryski szatni 3 (3natryski 1,0x1,50m,wc, 3umywalki, brodzik do nóg)	17,0 m ² ± 2,0m ²
Natryski szatni 4 (3natryski 1,0x1,50m,wc, 3umywalki, brodzik do nóg)	17,0 m ² ± 2,0m ²
Magazyn sprzętu sportowego	45,0m ² ± 2,0m ²
Pomieszczenie pracownicze (2 osoby)	15,0 m ² ± 2,0m ²
Łączna powierzchnia sanitariatów ogólnodostępnych	35,0m ² ± 3,0m ²
WC dla niepełnosprawnych	
WC dla kobiet (2 umywalki, 2 miski ustępowe)	
WC dla mężczyzn (2 umywalki, 2 miski ustępowe 3 pisuary)	
Kotłownia gazowa	11 m ² ± 2,0m ²
Szatnia sędziów (4 osoby)	11 m ² ± 2,0m ²
Sala odpraw	35 m ² ± 3,0m ²
Komunikacja – niezbędna do funkcjonalnego użytkowania obiektu	

5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe

Powierzchnia użytkowa	~ 340m ²	± 10%
Powierzchnia zabudowy	~ 440m ²	± 10%
Kubatura	~ 1450m ³	± 15%

5.3. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

- Kubatura budynku może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu do 15%
- łączna powierzchnia użytkowa podana dla wszystkich pomieszczeń może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu do 10%, biorąc pod uwagę wymagane normatywy projektowania i wymagania dla poszczególnych pomieszczeń wg pkt. 5.1.

II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych. Należy przewidzieć udokumentowaną utylizację materiałów.

Z uwagi na przyszłą realizację zadania przy istniejącym budynku socjalno-szatniowym, teren budowy dla zachowania bezpieczeństwa należy odgradzić od czynnych obiektów (boisko, trybuny). Składowanie materiałów budowlanych należy przewidzieć w obrębie wygradzonego terenu. Dostarczany materiał drogą dojazdową również winno być zachowane bezpieczeństwo dla osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca oczyści teren inwestycji ze wszystkich pozostawionych urządzeń, obiektów, gruzu oraz dokona wyrównania terenu i skarp znajdujących się na terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym w ramach ustalonego wynagrodzenia. Działania te należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Należy uwzględnić konieczność częściowej wymiany gruntu wraz zagęszczeniem zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii geotechnicznej.

2. Wymagania dotyczące architektury.

Należy zaprojektować budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny na planie prostokąta o maksymalnych wymiarach 22x20m ($\pm 10\%$). Kompozycja budynku jednobrytowa z ogólnodostępnymi sanitariatami, wpisanymi w obiekt. Budynek o prostej formie architektonicznej, z płaskim dachem o spadku umożliwiającym odpływ wody zgodnie z wymaganiami dla przyjętego pokrycia.

Budynek winien nawiązywać kompozycyjnie do istniejącej sąsiedniej zabudowy i wymagań MPZP oraz zamawiającego, głównie w zakresie kolorystyki.

Wokół budynku na zostać zapewniona droga transportowo-pożarowa.

3. Wymagania dotyczące funkcji.

W ramach projektu budowlano – wykonawczego należy zaprojektować zaplecza klubowego głównie do przeprowadzania zajęć, zawodów piłki nożnej z pomieszczeniami socjalnymi, salą odpraw, magazynem sprzętu, komunikacją i ogólnodostępnymi sanitariatami. W ramach dostępności dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć dla komunikacji na zewnątrz pochylnię.

4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

Konstrukcja budynku – tradycyjna murowana.

Fundamenty – ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne z betonu zbrojonego.

Ściany zewnętrzne – w układzie dwuwarstwowym o grubości warstwy nośnej 24-25cm.

Stropodach – stanowiący przekrycie na całości budynku na bazie stropów betonowych (gęstożebrowych i/lub monolitycznych).

Dach – płaski, pokryty płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej z uwzględnieniem wymagań w zakresie współczynnika U.

Ściany wewnętrzne – gr. 25 cm murowane z pustaków ceramicznych, gr. 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki.

5. Wymagania dotyczące instalacji.

Budynek należy wyposażyć w instalację : elektryczną, wodno –kanalizacyjną, c.o., gazową, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, odgromową, przeciwpożarową, ew. inną. Ogrzewanie zaplecza instalacja wodna grzejnikowa.

Przewiduje się budowę kotłowni gazowej z piecem c.o. i c.w.u., dla projektowanego budynku. Przewidzieć wentylację sali i zaplecza mieszaną, mechaniczną i grawitacyjną oraz zapewnić odpowiedni nawiew powietrza.

6. Przyłącza instalacji

Przyłącze wodne, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektryczne, wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia właściciela sieci.

7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

Wykończenie budynku standardowe dla obiektów sportowych.

- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne (WC, natryski) ściany wyłożone płytkami gresowymi do pomieszczeń mokrych wraz z posadzkami. W pozostałych pomieszczeniach również płytki gresowe i/lub wykładziny obiektowe – materiał zmywalny.
- Umywalki szerokości minimum 50 cm, pojemniki na mydło w płynie i na ręczniki papierowe, muszle ustępowe kompaktowe z deskami sedesowymi,

pojemniki na papier toaletowy, baterie kompaktowe, natraski bezpośrednio ze ściany, kabiny natraskowe otwarte przestronne kotarami, WC niepełnosprawnych wyposażone zgodnie z wymogami.

- Szatnie wyłożone płytkami gresowymi do wysokości min. 1,5 m , powyżej i sufit malowane farbami emulsyjnymi, wieszaki na odzież na ścianach, ławki pod wieszakami, ilość i rozmieszczenie uzgodnić z użytkownikiem.
- Korytarze, magazyn, pom. gospodarcze, kotłownia wyłożone płytkami gresowymi do wysokości min. 1,5 m powyżej i sufity malowane farbami emulsyjnymi.
- Pokój pracowniczy malowany farbami emulsyjnymi, przy umywalce płytki ceramiczne, pojemnik na mydło i ręczniki papierowe.
- Drzwi z korytarzy opisane, wyposażone w zamki patentowe. Drzwi zewnętrzne i do budynku aluminiowe z dwoma zamkami patentowymi. Drzwi ewakuacyjne ilość i rodzaj zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Stolarstwo okienne PCV wraz z roletami zewnętrznymi, szyby podwójne + wentylatory okienne
- Okładziny podłogowe łatwo zmywalne, antypoślizgowe, nieścieralne, odporne na działanie środków do czyszczenia ich powierzchni. W pomieszczeniach mokrych płytki ułożyć ze spadkami do krętek ściekowych.
- Płytki ściennie w pomieszczeniach mokrych łatwo zmywalne, nieścieralne, odporne na działanie środków do czyszczenia ich powierzchni.
- Zespoły sanitarne i szatnie wyposażyć normowo w baterie prysznicowe, umywalki, toalety, pisuary, profesjonalne pojemniki na papier toaletowy w rolkach wykonane ze stali, pojemniki dawkujące do mydła o pojemności 0,5l wykonane ze stali nierdzewnej, pojemniki na ręczniki papierowe wykonane ze stali nierdzewnej, szczotki w uchwycie i obudowie ze stali nierdzewnej, dla każdej kabiny prysznicowej wieszaki na odzież, suszarki do rąk, szafki ubraniowe.

8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

Należy wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grub. 12 cm w technologii systemowej, wykończenie tynkami mineralnymi. Kolorystyka elewacji dostosowana do wymagań Zamawiającego. Wykonać obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, drabiny wjazdowe.

Pas szerokości minimum 0,5 m wokół budynku z kostki brukowej ograniczoną obrzeżem betonowym na podbudowie betonowej.

9. Zagospodarowanie terenu.

Na działkach nr 525/3 i 525/5 należy zaprojektować budynek zaplecza klubu sportowego wraz z drogą dojazdową, ścieżkami boiskami, zbiornikiem retencyjnym, z którego

podłączenia pozwolą nawadniać boiska oraz teren zielony.

Ilość miejsc parkingowych powinna odpowiadać potrzebom użytkowania i wymaganiom MPZP. Wykonać dojazdy, dojścia, nasadzenia zieleni oraz niezbędne uzbrojenie w tym ewentualne przekładki kolidujących sieci. Uzyskać decyzję administracyjną rozbiórki obiektu istniejącego jeżeli będzie wymagana.

10. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne zawarte są w pkt. 4. Wskaźnik ekonomiczny – koszt 1 m² powierzchni użytkowej zrealizowanego budynku zaplecza.

11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2013r. nr 1409 oraz z 2004r. Nr 6 poz.41 nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888 i nr 96 poz.956) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stanowi załącznik do programu. (zał. nr 3.1)

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Projekt oraz jego realizację należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 1409 z późn. zmianami) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej

3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych stanowiące załącznik do programu.

- wypis z rejestru gruntów (zał. nr 3.2)
- mapa do celów projektowych (zał. nr 3.3)
- opinia geotechniczna (zał. nr 3.4)
- wypis z MPZP (zał. nr 3.5)
- wycinek z mapy sytuacyjnej (zał. nr 3.6)

4. Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania budynku

Należy wystąpić do odpowiednich instytucji.

Głogów, dnia 13.07.2016r.

ARCHITEKT
mgr inż. arch. *Margorzata Sieledczyk*
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN
NR 31/DSOKK/2015