

WZÓR UMOWY:

UMOWA o roboty budowlane nr...../2015

Zawarta w dniu pomiędzy

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą 67-200 Głogów, ul. Rudnowska 17B, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000397069, z kapitałem zakładowym w wysokości złotych, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Janusz Kołtowski, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez

.....

z drugiej strony, o następującej treści:

§1

I. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Przebudowa pomieszczeń zaplecza zawodników A3 .

§2

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy powinien być zgodny z wymogami Zamawiającego: przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym.

Integralne części umowy stanowią:

- 1/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
- 2/ Oferta Wykonawcy.
- 3/ Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający pisemnie wyznacza termin przekazania placu budowy dla Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

3. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- 1/ dziennik budowy,
- 2/ pozwolenie na budowę,
- 3/ projekt budowlany w 1 egz.

§4

Termin zakończenia przedmiotu umowy:

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1.1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.2. Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 1.3. W ramach wynagrodzenia zapewnić: obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, roboty odtworzeniowe, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów, dokumentację powykonawczą przebudowy.
- 1.4. Wykonawca podczas realizacji zamówienia ma obowiązek zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczenia robót z uwagi na obecność osób znajdujących się na terenie obiektu.
- 1.5. Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
- 1.6. Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 1.7. Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych.
- 1.8. Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.9. Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
- 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz dokonał lustracji obiektu będącego przedmiotem umowy i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac.
- 5. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania oraz przedstawienia wszystkich wymaganych certyfikatów i atestów

zastosowanych materiałów, pomiarów elektrycznych, uzupełnionego dziennika budowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto plus należny podatek VAT.

Wartość netto :

Kwota podatku: zł (słownie)

Wartość brutto: zł (słownie)

2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego, nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych, lecz nie wyższych niż średnie ceny z Sekocenbudu.
3. Wierzytelności wykonawcy, z niniejszej umowy, w szczególności pieniężne, nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową.

Decyzje Zamawiającego przekazane będą z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 3 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane jeżeli takie będą wymagane.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi.

§ 9

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac 3 lata gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego:.....

§ 11

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie

§ 12

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nie usunięcia ich lub niewłaściwego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym jednak jak 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
3. Pozostałe uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji będą wykonywanego na zasadach ogólnych.

§13

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty dodatkowe:

1. Faktura - po zakończeniu i odbiorze robót.
2. W/w faktura będzie podlegała uprzedniemu sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 14 dni po jej doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§14

Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe jak 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100 %,
 - c. z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto,
 - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,

- e. za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - f. za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej, to wynagrodzenie brutto i określa je § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
- 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę,
 - 2) Jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
 - 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
 - 4) Za kluczowego specjalistę uważa się kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
4. Pozostałe zmiany:
- 1) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę ,

6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca