

UMOWA nr 2/DT/2025

na utrzymanie w stałej sprawności technicznej instalacji i urządzeń przepompowni wód opadowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych

zawarta w dniu pomiędzy:

Chrobry Głogów Spółka Akcyjna z siedzibą w Głogowie przy ul. Rudnowskiej 17B, wpisaną do Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000397069, NIP 693-206-15-52, kapitał zakładowy: 44 419 500,00 zł
zwana dalej „**Zamawiającym**” w imieniu której działa:
Prezes Zarządu – Dariusz Kubiak

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z oszacowaniem wartości zamówienia poniżej kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) oraz na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130.000,00 zł, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę związane z utrzymaniem w stałej sprawności technicznej konstrukcji, instalacji i urządzeń przepompowni wód opadowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych przy ul. Rudnowskiej w Głogowie należących do CHROBRY GŁOGÓW S.A., w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy .

§ 2

Niniejsza Umowa obejmuje następujące zabiegi związane z utrzymaniem w sprawności zbiornika wraz z przepompownią:

- a) oględziny urządzeń,
- b) badanie ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych,
- c) bieżąca konserwacja urządzeń,
- d) aktualizacja schematu, opisów ruchowych ,
- e) prowadzenie ruchu, utrzymanie w sprawności urządzeń,
- f) ocena stanu technicznego urządzeń.

§ 3

1. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. W zakresie utrzymania w stałej sprawności technicznej konstrukcji, instalacji i urządzeń przepompowni i zbiornika Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami eksploatacji poszczególnych urządzeń.
4. Wykonawca wykonuje stałe przeglądy konstrukcji, urządzeń pompowych oraz zasilania i sterowania tymi urządzeniami zgodnie z przepisami eksploatacji i budowy urządzeń elektrycznych.
5. Czyszczenie komory może się odbywać na polecenie osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy, z wisem do dziennika eksploatacji przepompowni z zachowaniem przepisów BHP przy wykonywanych pracach.
6. Wykonawca ma obowiązek prowadzić Dziennik Eksploatacji dla zbiornika wraz z przepompownią, w którym notuje:
 - a) zauważone usterki w pracy urządzeń,
 - b) konieczność wyciągnięcia pomp,
 - c) konieczność czyszczenia komory czerpальной,
 - d) konieczność czyszczenia zbiornika retencyjnego,
 - e) wykonane czynności konserwacyjne i naprawy urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania instrukcji eksploatacyjnych oraz instrukcji BHP zgodnie z Rozporządzeniem Nr 437 i 438 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 01.10.1993r. w sprawie BHP na oczyszczalniach i przepompowniach ścieków.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie wszelkich warunków bezpieczeństwa w czasie ich trwania oraz za metody organizacyjno-techniczne w miejscu prowadzonych prac.
9. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zapewnia bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego i które są związane z ich wykonaniem, będą one kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 4

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty określone w § 2 i § 3.

- a) na naprawy i konserwację – 2 lata,
- b) na wymieniane materiały – 3 lata,

licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy całodobowy dostęp do urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej umowy .
2. Dokumentacja techniczno- ruchowa urządzeń przepompowni znajduje się u przedstawiciela Zamawiającego i zostanie udostępniona do wglądu dla Wykonawcy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na prośbę Wykonawcy.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu Umowy jest:

.....

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu w sprawach technicznych jest:
- p. Marcin Gaworski – tel. 504 273 567

§ 7

Niniejsza umowa nie obejmuje kosztów następujących zabiegów eksploatacyjnych:

- a) remonty,
- b) wymiany i naprawy urządzeń związanych ze zużyciem,
- c) usuwanie skutków awarii urządzeń, nie zawinionych przez Wykonawcę,
- d) usługi wynajęcia wozu asenizacyjnego przy czyszczeniu zbiornika.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości:
..... zł miesięcznie w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

§ 9

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych faktur na koniec każdego miesiąca, po zakończeniu prac wchodzących w zakres umowy.
2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze: jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Prace wyszczególnione w § 7 będą wykonywane przez Wykonawcę na odrębne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

§ 10

Umowa obowiązuje od **01.01.2025r.** do **31.12.2025r.** i może być rozwiązana przez obie strony wcześniej z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia w formie pisemnej.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralnym składnikiem Umowy jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr1 do Umowy.

§ 13

Ewentualne spory pomiędzy Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają orzecznictwu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach -po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca