

UMOWY NR 04/DT/2025

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy

Chrobry Głogów S.A. z siedzibą w Głogowie, ul. Rudnowska 17B, 67-200 Głogów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000397069, kapitał zakładowy 44 419 500,00 zł, NIP 693-206-15-52, reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Dariusz Kubiak

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W związku z oszacowaniem wartości zamówienia poniżej kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019) oraz na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130.000,00 zł, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Wykonanie prac kontrolno- pomiarowych instalacji elektrycznych:

1. W oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, w tym w oparciu o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych niskiego napięcia w zakresie ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony przeciwporażeniowej i o Polską Normę dotyczącą instalacji elektrycznych w zakresie sprawdzania, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.
2. Zgodnie ze specyfikacją opisaną w zapytaniu ofertowym, ofertą Wykonawcy, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej listę osób wyznaczonych do wykonywania Przedmiotu umowy. Lista ta winna zawierać dane: imię i nazwisko pracowników oraz wskazania posiadanych przez pracowników uprawnień najpóźniej w dniu podpisania umowy. Do listy winny być załączone kserokopie wymienionych w niej uprawnień. Lista stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa Obiektu.
4. Warunki i środki bezpiecznego wykonania prac zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły jako dokumentację powykonawczą.
6. Naruszenie powyższych zasad zawartych w ust. 1-5 daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.

§ 3

1. Z przeprowadzonego Przeglądu Wykonawca sporządzi:
 - a) protokół badania kabli NN,
 - b) protokół badania izolacji obwodów,
 - c) protokół badania skuteczności podstawowej ochrony przeciwporażeniowej z pomiarem rezystancji kabli i przewodów NN,
 - d) protokół badania skuteczności dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej,
 - e) protokół badania skuteczności uzupełniającej ochrony przeciwporażeniowej,
 - f) protokół badania natężenia oświetlenia,
 - g) protokół badania natężenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - h) test wyłączników pożarowych (główny wyłącznik prądu),
 - i) protokół badania elektronarzędzi,
 - j) protokół badania urządzeń klimatyzatorów,
 - k) wykaz usterek i nieprawidłowości,
 - l) zalecenia pokontrolne,
 - ł) informacje o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - m) wskazanie nieprzekraczającej daty wykonania kolejnego przeglądu.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonych protokołów i prawidłowo wystawionych faktur Vat za poszczególne zadanie zgodnie z harmonogramem i specyfikacją zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze wskazanymi terminami dla poszczególnych obiektów zawartych w specyfikacji zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
 - a) dostęp do Obiektów w zakresie niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy
 - b) zapoznania się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną Obiektu
 - c) wykorzystanie istniejącej dokumentacji projektowej i technicznej Obiektu do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:

ogółem brutto zł (słownie: złotych),
wartość netto zł (słownie: złotych),
podatek VAT zł (słownie: złotych).
zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, narzędzi, transportu itp.

3. Zamawiający zezwala na wystawienie faktur częściowych wynikających z harmonogramu terminów realizacji wykonania prac.

4. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości , o której mowa w ust. 1 powyżej, na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktur jest załączony zestaw protokołów wynikający z harmonogramu terminów realizacji wykonania prac.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze: jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za:

a) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości netto zamówienia licząc od chwili upływu tego terminu, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto określonej w umowie, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekroczą wysokość kar umownych określonych w § 7 ust. 1 i 2, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku kiedy:

a) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy,

b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający